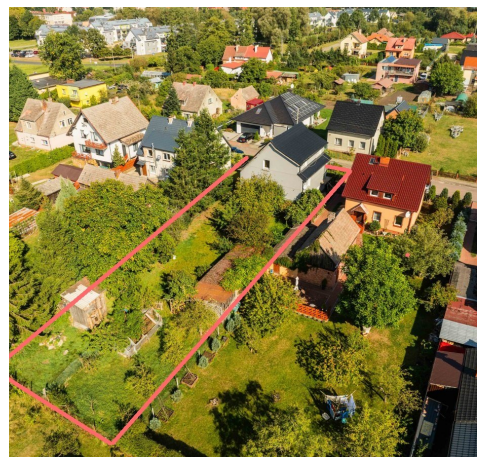
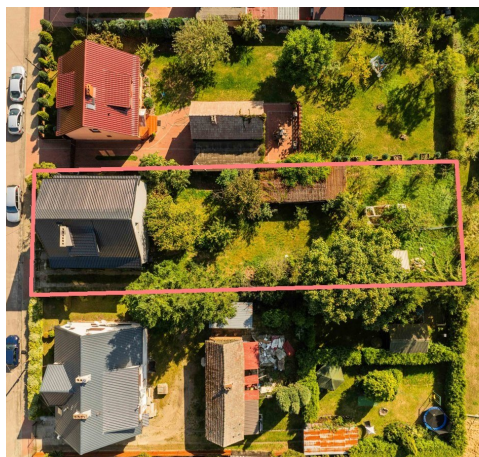


Dom na sprzedaż - Stepnica

cena **635 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **166,27** m², pow. działki: **846,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu dom na sprzedaż położony w Stepnicy niedaleko Zalewu Szczecińskiego.

Stepnica, to niewielkie miasteczko turystyczne położone nad Zalewem Szczecińskim. Znajduje się tu duża, strzeżona plaża z pięknym, długim mołem, nowoczesna marina, punkt widokowy na Zalew Szczeciński, liczne sklepy, restauracje, markety, szkoła, przedszkole, oraz wszystko to, co potrzebne jest do codziennego życia. Nieruchomość położona jest przy ulicy Sportowej w sąsiedztwie wolnostojących domów jednorodzinnych i usytuowana na działce o powierzchni 846 m².

Powierzchnia domu wynosi 166 m² i składa się z 3 kondygnacji:

PRZYZIEMIE:

- 2 pokoje, kuchnia, kotłownia, łazienka (przerobione z garażu i pom. gospodarczych)

PARTER:

- korytarz
- klatka schodowa
- salon
- kuchnia
- pokój
- wc
- taras

PIĘTRO:

- 2 pokoje
- łazienka
- korytarz
- strych

Ogrzewanie- centralne piecem na opał stały;

Gaz ziemny- doprowadzony do budynku;

Kanalizacja miejska;

Woda miejska;

Światłowod- w drodze;

Budynek został wybudowany w roku 1982 r., a w 2017 r. wyremontowano dach (wymieniono wszystkie łaty, ocieplono wełną mineralną, zmieniono poszycie na blachodachówkę) oraz wykonano ocieplenie budynku wraz z położeniem nowej elewacji.

Do nieruchomości przynależy pomieszczenie gospodarcze wymagające remontu.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczegóły oferty

Symbol	13451/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	635 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Stepnica	Miejscowość	Stepnica
Kod pocztowy	72-112	Ulica	Sportowa
Nr domu	4a	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	166, 27 m²
Powierzchnia działki	846, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	16, 00
Długość działki (mb.)	52, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	166, 20 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1982
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY, CEGŁA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	6
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	światłowód, gaz ziemny	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, DESKI	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

