

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto

cena **513 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,18** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **3-pokojowe mieszkanie** o powierzchni użytkowej **47,18 m²**, oraz powierzchnią całkowitą **91 m²**.

Nieruchomość usytuowana jest w jednej z najbardziej pożądanых **lokalizacji** w mieście, w sąsiedztwie Wałów Chrobrego, malowniczego Parku Żeromskiego, Politechniki Morskiej oraz basenu PPM.

Bliskość centrum handlowego Galaxy, licznych sklepów, aptek, przychodni i terenów zielonych zapewnia komfort codziennego życia oraz doskonałe połączenie z centrum miasta. To idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie zarówno dostęp do infrastruktury miejskiej, jak i odpoczynek w otoczeniu przyrody.

Mieszkanie jest **słoneczne**, położone na **4. piętrze** w budynku z 1954 roku. Posiada 3 - pokoje, kuchnię w aneksie kuchennym oraz 2 łazienki z prysznicami.

Na podłogach znajdują się panele, a okna wykonane są z PCV. Łazienka wykończona została w kaflach.

Wyjątkowy potencjał inwestycyjny nieruchomości polega na dwóch niezależnych wejściach, po dwóch stronach mieszkania.

Co daje możliwość podziału mieszkania na dwa osobne lokale. Jest to idealne rozwiązanie dla osób planujących wynajem, zarówno krótkoterminowy, jak i długoterminowy.

Koszty eksploatacyjne:

- Ogrzewanie z sieci miejskiej,
- Woda podgrzewana bojlerem elektrycznym,
- Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi **580 zł**,
- Prąd według zużycia.

To doskonała oferta zarówno dla inwestorów, jak i osób szukających miejsca z potencjałem.

Możliwość stworzenia dwóch niezależnych mieszkań czyni tę nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną i dochodową.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	14310/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	513 000, 00 PLN
Cena za m2	10 873, 25 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	580, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-508
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	47, 18 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1954	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Lodówka	TAK



Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie na poddaszu	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

