

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **135,10** m², pow. działki: **1 605,00** m²,



opis nieruchomości

Nowa niższa cena - 749 900zł.

Śpiesz się.

Jeżeli szukasz domu z dala od miejskiego zgiełku, w którym zaznasz ciszy i spokoju - ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie!

Dom wolnostojący położony we wsi w gminie **Goleniów**.

Oferta idealna dla dwupokoleniowej rodziny lub pod inwestycję.

25min do Szczecina, 8km do Goleniowa, 25km do Stargardu.

Budynek o łącznej powierzchni użytkowej **135,10 m²** usytuowany na działce o powierzchni **1605m²** składa się z dwóch odrębnych lokali, każdy z indywidualnym wejściem z zewnątrz. Istnieje możliwość przywrócenia stanu pierwotnego i połączenia obu mieszkań wewnętrzną klatką schodową.

Parter o powierzchni użytkowej **82,20m²**:

- salon, 3 sypialnie, kuchnia, łazienka z wc i korytarz.

Poddasze o powierzchni użytkowej **52,90m²** :

- salon, 2 sypialnie, kuchnia, łazienka z wc i korytarz.

Ogrzewanie z pieca na ekogroszek lub promiennikami elektrycznymi (instalacja przygotowana z myślą o fotowoltaice).

Na działce znajduje się również **budynek gospodarczy** o powierzchni **121m²** a w nim m.in. **garaż**, kotłownia, pomieszczenie biurowe.

Dom częściowo umeblowany.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	13453/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	849 000, 00 PLN
Stara cena	749 900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	obrzeża
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	135, 10 m²	Powierzchnia działki	1 605, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	135, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	przed 1930	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	6	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK, PANELE ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Podłączony gaz	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PCV	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższy las	30m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, z budynkami gospodarczymi, z balkonem tarasem, na obrzeżach, dom wielopiętrowy	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC
Osobne WC	NIE	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

