

## Dom na sprzedaż - Dźwirzyno

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **417,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 000,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Czteropiętrowy dom na działce 1000 metrów kwadratowych tylko niecałe 700 metrów od morza i niecałe 200 metrów od jeziora. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 217,50m<sup>2</sup>, dodatkowo 50m<sup>2</sup> poddasza, 50m<sup>2</sup> pod tarasem, 100 m<sup>2</sup> w suterynie również wykorzystane na pokoje. Suterena - Kuchnia, salon, sauna, 2 sypialnie, łazienka z prysznicem, osobne WC. Parter- salon z wyjściem na 50 metrowy taras, kuchnia, dwie sypialnie, łazienka. Pierwsze piętro- 2 apartamenty w skład których wchodzi - dwie sypialnie, łazienka, aneks kuchenny balkony. Drugie piętro- 2 pokoje, łazienka, przedpokój. W bryle budynku znajduje się również garaż jednostanowiskowy. W tej chwili parter stanowi prywatne mieszkanie właścicieli, natomiast reszta to pokoje na wynajem dla turystów. Bliskość morza i jeziora powoduje pełne obłożenie obiektu w sezonie wiosenno - letnim. Nieruchomość położona jest przy cichej, zadbanej uliczce, wśród zieleni. ZADZWOŃ TAKIE OFERTY NIE ZDARZAJĄ SIĘ CODZIENNIE 530 855 030





**szczegóły oferty**

|                          |                                                                     |                          |                             |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Symbol                   | <b>13456/MKN/DS</b>                                                 | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                  |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                     | Status                   | <b>oferta aktualna</b>      |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                                                       | Nieruchomość dostępna od | <b>19.09.2024</b>           |
| Cena                     | <b>1 750 000, 00 PLN</b>                                            | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                  |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                       | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>   |
| Powiat                   | <b>kołobrzesci</b>                                                  | Gmina                    | <b>kolobrzeg</b>            |
| Miejscowość              | <b>Dźwirzyno</b>                                                    | Kod pocztowy             | <b>78-131</b>               |
| Region                   | <b>Powiat kołobrzesci</b>                                           | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>         |
| Wygląd działki           | <b>ZAGOSPODAROWANA</b>                                              | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE, OBIEKTY<br/>REKREACYJNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>417, 00 m²</b>           |
| Powierzchnia działki     | <b>1 000, 00 m²</b>                                                 | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>            |
| Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY I DRZEWA</b>                                              | Powierzchnia użytkowa    | <b>217, 50 m²</b>           |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                     | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>               |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                 | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>           |
| Rodzaj budynku           | <b>WILLA</b>                                                        | Rok budowy               | <b>1998</b>                 |
| Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                 | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                                                   | Materiał ścian           | <b>CEGŁA</b>                |
| Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                                                     | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>           |
| Typ kuchni               | <b>BEZ OKNA, ANEKS KUCHENNY</b>                                     | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                |
| Liczba łazienek          | <b>7</b>                                                            | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                                                        | Liczba WC                | <b>6</b>                    |
| Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                                                  | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>   |
| Liczba pokoi             | <b>11</b>                                                           | Liczba sypialni          | <b>8</b>                    |
| Liczba pięter            | <b>2</b>                                                            | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                |
| Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                            | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE, KOMINEK</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>                                                      | Dostępne sieci           | <b>PRĄD, WODA, GAZ</b>      |
| Stan instalacji          | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>                                         | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>       |



|                                 |                                         |                            |                                                  |
|---------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|
| Energia elektryczna             | <b>TAK</b>                              | Podłączony gaz             | <b>TAK</b>                                       |
| Podłączony wodociąg             | <b>TAK</b>                              | Podłączona kanalizacja     | <b>TAK</b>                                       |
| Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>                          | Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b>                              |
| Internet                        | <b>TAK</b>                              | Telewizor                  | <b>TAK</b>                                       |
| Lodówka                         | <b>TAK</b>                              | Pralka                     | <b>TAK</b>                                       |
| Piekarnik                       | <b>TAK</b>                              | Zmywarka                   | <b>TAK</b>                                       |
| Kuchnia gazowa                  | <b>TAK</b>                              | Kuchnia elektryczna        | <b>TAK</b>                                       |
| Drzwi antywłamaniowe            | <b>TAK</b>                              | Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>                                |
| Pokrycie dachu                  | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                   | Kształt dachu              | <b>DWUSPADOWY</b>                                |
| Poddasze                        | <b>UŻYTKOWE</b>                         | Rodzaj podłogi             | <b>DESKI, PANELE, WYKŁADZINA</b>                 |
| Elewacja                        | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                  | Rodzaj ogrodzenia          | <b>MUROWANE, METALOWE, SIATKA</b>                |
| Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                            | Czy jest KW                | <b>TAK</b>                                       |
| Licznik prądu                   | <b>TAK</b>                              | Wodomierz                  | <b>TAK</b>                                       |
| Certyfikat energetyczny         | <b>TAK</b>                              | Parking strzeżony          | <b>TAK</b>                                       |
| Garaż                           | <b>TAK</b>                              | Typ garażu                 | <b>W BUDYNKU</b>                                 |
| Miejsz garażowych               | <b>1</b>                                | Liczba miejsc parkingowych | <b>10</b>                                        |
| Ogródek                         | <b>TAK</b>                              | Sauna                      | <b>TAK</b>                                       |
| Garderoba                       | <b>TAK</b>                              | Pomieszczenie gospodarcze  | <b>TAK</b>                                       |
| Kominek                         | <b>TAK</b>                              | Balkon                     | <b>TAK</b>                                       |
| Ilość balkonów                  | <b>3</b>                                | Taras                      | <b>TAK</b>                                       |
| Ilość tarasów                   | <b>1</b>                                | Powierzchnie tarasów       | <b>50 m<sup>2</sup></b>                          |
| Strych                          | <b>NIE</b>                              | Najbliższy park            | <b>200</b>                                       |
| Najbliższe morze                | <b>700</b>                              | Najbliższa linia brzegowa  | <b>600</b>                                       |
| Najbliższe jezioro              | <b>200</b>                              | Najbliższy sklep           | <b>200</b>                                       |
| Najbliższa marina               | <b>600</b>                              | Najbliższy hipermarket     | <b>400</b>                                       |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>200</b>                              | Nr Licencji                | <b>17866</b>                                     |
| Cechy dodatkowe                 | <b>morze od 500 do 1000m, z garażem</b> | Za co opłaty dodatkowe     | <b>GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA</b> |
| Warunki gruntowe                | <b>DOBRE</b>                            | Najbliższy plac zabaw      | <b>200</b>                                       |



Wyposażenie łazienki (wykaz)

**WANNA, WC, PRYSZNIC**

Suszarka do ubrań

**TAK**

Kuchenska mikrofalowa

**TAK**

Osobne WC

**TAK**



**kontakt do agenta**



**Anna Damps**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

