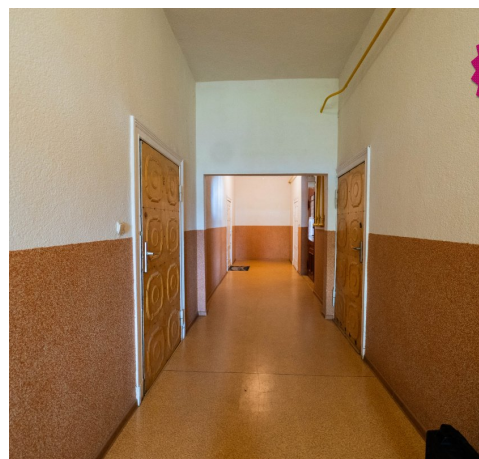
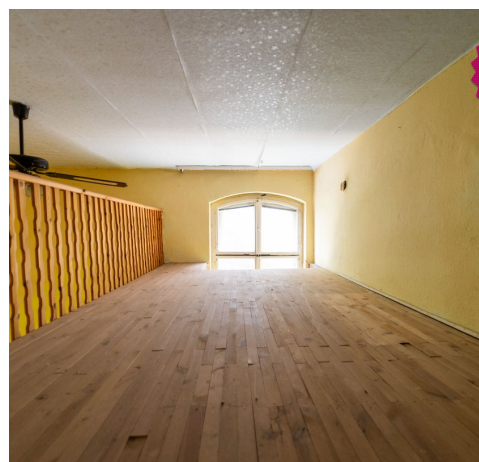
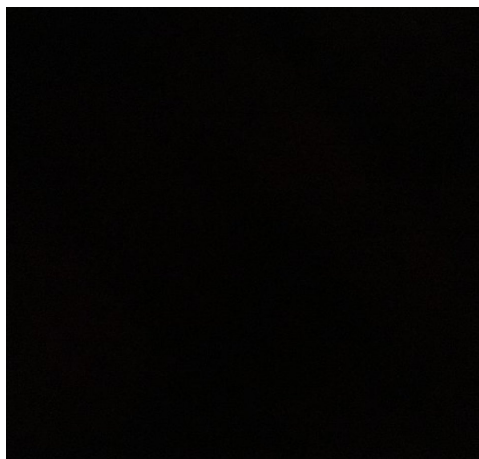


Lokal na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **95 900** zł

pow. całkowita: **37,10** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży oferujemy lokal o powierzchni użytkowej **37,1m²** znajdujący się na **I piętrze** kamienicy. Lokal składa się z 2 części:

1. Kuchnia z salonem i łazienka o łącznej powierzchni 14,6m²
2. Pokój o powierzchni 23,5m² znajdujący się na przeciwko części 1.

Lokal mieszkalny do własnej aranżacji, wymaga kapitalnego remontu. **Wysokość pomieszczeń 3,37m.**

*****NISKI KOSZT UTRZYMANIA - miesięczny czynsz do zarządcy wynosi tylko 95zł***.**

Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu całej infrastruktury.

DODATKOWO ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ KUPIENIA MIESZKANIA NA TYM SAMYM PIĘTRZE o powierzchni użytkowej 68,4m².

Cena do negocjacji

Klucze w biurze

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	6694/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.05.2024
Cena	95 900, 00 PLN	Stara cena	105 900, 00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	95, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	37, 10 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	37, 10 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1932	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA



Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON, TERAKOTA	Elewacja	KLINKIER
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	NIE
Wodomierz	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	ceny transakcyjne



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

