

Działka na sprzedaż - Kobylanka

cena **620 000** zł

pow. działki: **1 214,00** m²,



opis nieruchomości

Działka rolna o powierzchni 1214 m2 z MPZP na sprzedaż - Kobylanka

Jeśli marzysz o ucieczce od miejskiego zgiełku, mamy dla Ciebie idealną ofertę! Na sprzedaż działka rolna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, położona w malowniczej **Kobylance**, z jednej strony granicząca z lasem – idealne miejsce na odpoczynek i kontakt z naturą.

Działka posiada aktualne pozwolenie na budowę domku jednorodzinnego wg indywidualnego projektu

Lokalizacja:

- Załedwie 25 minut do centrum Szczecina
- 15 minut do Stargardu
- W pobliżu: przedszkole, szkoła, sklepy i urokliwe jezioro

Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej, co zapewnia wygodny dostęp przez cały rok .

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1214 m2

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: V

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa i usługi nieuciążliwe

wskaznik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%): 50%

maksymalna wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji (do 7m wysokości do kalenicy), dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35 stopni do 45 stopni, zabudowa o wysokim standardzie estetycznym

Decyzja o pozwoleniu na budowę: Tak

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 5m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 6,3 km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja



WODA: w drodze (przy działce)

KANALIZA: w drodze (przy działce)

GAZ: w drodze (przy działce)

PRĄD: na działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813

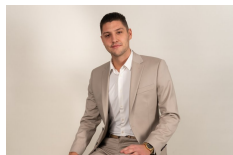


szczegóły oferty

Symbol	5980/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.09.2024
Cena	620 000, 00 PLN	Cena za m2	510, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Kobylanka
Miejscowość	Kobylanka	Kod pocztowy	73-108
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 214, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp, działka rolna	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

