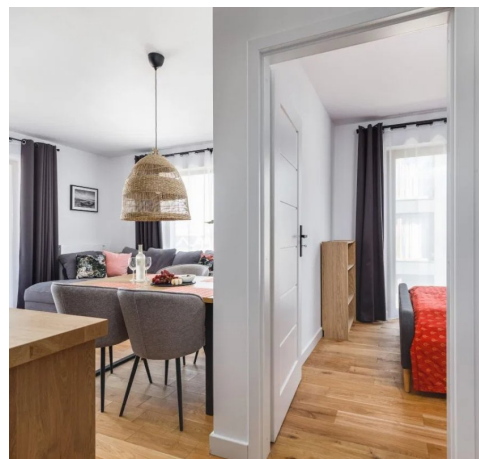


Mieszkanie na sprzedaż - Sarbinowo

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,86** m²,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Wyjątkowa Okazja!

Zapraszam do odkrycia urokliwego trzypokojowego apartamentu w Sarbinowie, idealnego zarówno do zamieszkania, jak i jako dochodowa inwestycja!

Co wyróżnia tę nieruchomość?

- **Funkcjonalny rozkład:** Przestronny salon z aneksem kuchennym oraz dwie komfortowe sypialnie, które zapewniają maksymalny komfort.
- **Duży, słoneczny taras:** Idealne miejsce na relaks i spotkania z bliskimi.
- **Naziemne miejsce postojowe:** Bezproblemowe parkowanie tuż przy apartamencie.

Lokalizacja: Tylko 700 metrów od morza i promenady!

Na terenie kompleksu: Czekają na Ciebie bogata oferta rekreacyjna:

- Restauracja z ogrodem zimowym
- Bawialnia dla dzieci
- Baseny wewnętrzny i zewnętrzny
- Plac zabaw oraz boiska sportowe

Dodatkowe atuty:

- Apartament oddany do użytku w czerwcu 2023 roku, z eleganckim dębowym parkietem i nowoczesnymi oknami.
- Pojemna szafa w przedpokoju na sprzęt turystyczny i sportowy.
- Kompleksowe wyposażenie w cenie apartamentu.

Potencjał inwestycyjny: Apartament wynajmowany był przez jeden sezon z 100% obłożeniem, a kompleks cieszy się dużą popularnością wśród rodzin z dziećmi.

Powierzchnia apartamentu: 47,86 m², w tym:

- Przedpokój: 6,87 m²
- Salon z aneksem: 18,28 m²
- Sypialnia I: 9,92 m²
- Sypialnia II: 7,48 m²
- Łazienka: 5,31 m²
- Taras: 11,98 m²

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! To idealne miejsce zarówno do życia, jak i na inwestycję.

Opiekun oferty:

Gabriela Kiedas

Nr tel. 530-855-088



szczegóły oferty

Symbol	14320/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	790 000, 00 PLN
Cena za m2	16 506, 48 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Sarbinowo	Kod pocztowy	76-034
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	47, 86 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Basen	TAK
Balkon	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE



kontakt do agenta



Gabriela Kiedas

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 088

✉ gk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

