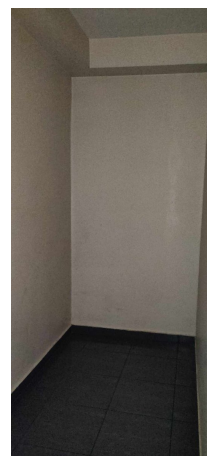
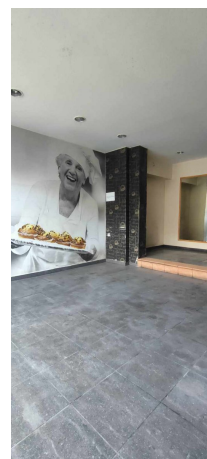
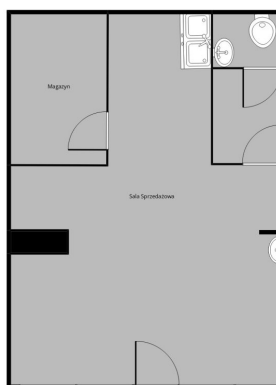
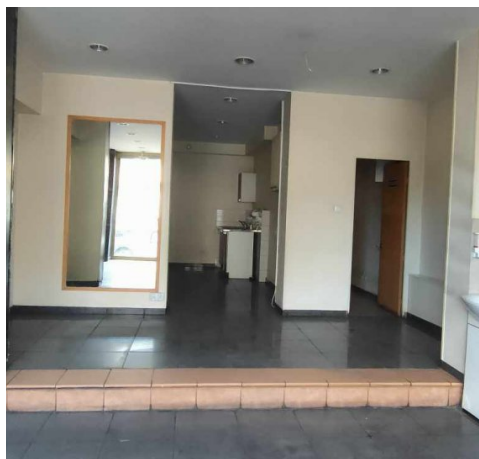


Lokal na wynajem - Stargard, Stargard

cena **4 000** zł

pow. całkowita: **47,58** m²,



opis nieruchomości

Ofertą na wynajem jest atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni 47,58 m², zlokalizowany w samym centrum Stargardu. Lokal jest doskonale przystosowany do różnego rodzaju działalności - usługowej, handlowej bądź biurowej.

Parametry lokalu:

- **Powierzchnia użytkowa:** 47,58 m²
- **Lokalizacja:** Centrum Stargardu - doskonałe położenie, zapewniające łatwy dostęp dla klientów i pracowników
- **Pomieszczenia:**
 - Główna przestrzeń użytkowa
 - Magazyn do przechowywania towarów lub wyposażenia
 - Toaleta, zapewniająca pełen komfort użytkowania lokalu

Główne atuty:

- **Atrakcyjna lokalizacja:** Centrum Stargardu to miejsce o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów, co gwarantuje widoczność i dostępność lokalu.
- **Funkcjonalność:** Lokal wyposażony w magazyn oraz toaletę, co podnosi komfort prowadzenia działalności.
- **Możliwość adaptacji:** Wnętrze lokalu można dostosować do indywidualnych potrzeb najemcy.
- **Łatwy dostęp:** Lokal posiada bezpośrednie wejście z ulicy, co umożliwia swobodny dostęp dla klientów.

Lokal doskonale sprawdzi się jako:

- Sklep detaliczny lub specjalistyczny
- Punkt usługowy (np. salon kosmetyczny, fryzjerski, biuro podróży)
- Biuro lub gabinet usługowy
- Mały magazyn z zapleczem biurowym

Dodatkowe informacje:

- **Miejsca parkingowe:** Dostępne w bezpośredniej okolicy, co ułatwia dojazd i korzystanie z lokalu
- **Bliskość komunikacji miejskiej:** Zapewnia dogodny dojazd zarówno klientom, jak i pracownikom
- **Dostępność:** Lokal dostępny od zaraz



Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację. To doskonała okazja na wynajem funkcjonalnego lokalu w sercu Stargardu, idealnego do prowadzenia działalności gospodarczej.

Serdecznie polecam.

Kaczmarek Justyna 0048 512 372 854



szczególne oferty

Symbol	6694/MKN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	Stargard	Dzielnica - osiedle	Stargard
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	47, 58 m²	Powierzchnia użytkowa	47, 58 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rok budowy	1940
Standard	DOBRY, BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PODŁOGOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	NIE



Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	NIE	Wodomierz	NIE
Opomiarowanie ciepła	NIE	Parking strzeżony	NIE
Parking TIR	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Hala garażowa	NIE
Rampa	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Widok na południe	TAK	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Sieć LAN	NIE	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, HANDLOWO-USŁUGOWE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, SZAFKA	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE



Żaluzje

NIE

Czynsz administracyjny

120, 00 PLN



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

