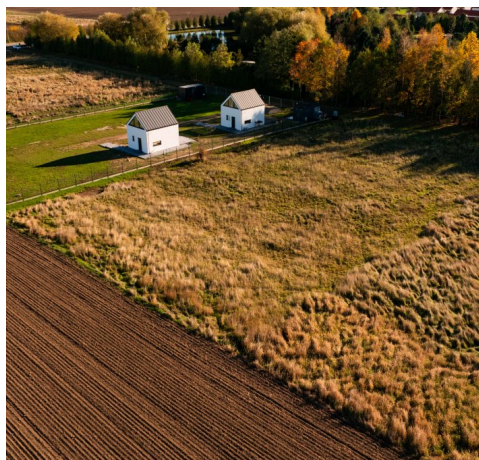


Działka na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **635 000** zł

pow. działki: **3 005,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka siedliskowa położona w Ustroniu Morskim przeznaczona w MPZP pod zabudowę

Odległość od morza tylko 1200m

Powierzchnia: 3005m²

Kształt działki:prostokąt

Działka:środkowa, nieogrodzona, pusta

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego :tak

Przeznaczenie terenu: nieruchomość gruntowa pod zabudowę siedliskową

Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow.działki: do 40%

rodzaj budynku:mieszkalny z zabudową usług agroturystycznych

powierzchnia zabudowy: do 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego

Decyzja o warunkach zabudowy: NIE

Max. wysokość budynku: 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe)

POŁOŻENIE:

Odległość od najbliższych zabudowań: 6 m

Sąsiedztwo: nieuciążliwa zabudowa domkami letniskowymi o przeznaczeniu turystyczno-wypoczynkowym oraz staw hodowlany i tereny rolnicze.

Droga dojazdowa: gminna droga asfaltowa "Ku Słońcu", wjazd na działkę wydzieloną drogą wewnętrzną o szerokości 6m

Rodzaj drogi dojazdowej:utwardzona

Odległość od tras krajowych: krajowa 11-tka-1 km , S6- 3km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media:

WODA: 150m

KANALIZACJA: brak

PRĄD: w granicy działki

Zapraszam do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą

Bogna Węclewska

+48 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	5981/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.09.2024
Cena	635 000, 00 PLN	Cena za m2	211, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia działki	3 005, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 50	Długość działki (mb.)	75, 20
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	SIEDLISKOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Energia elektryczna	TAK	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Najbliższy basen	3km
Najbliższe morze	3km	Najbliższy sklep	1, 5 km
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa plaża	3km
Najbliższy bankomat	1, 2 km		



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

