

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum Miasta

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **386,00** m², pow. działki: **238,00** m²,



opis nieruchomości

Atrakcyjny Dom jednorodzinny na Sprzedaż w zabudowie szeregowej położony w samym centrum Kołobrzegu.

Nieruchomość położona w atrakcyjnej lokalizacji z dala od głównej ulicy i jednocześnie 1.9 km od morza w samym centrum miasta.

W okolicy znajdują się Plac zabaw, siłownia, restauracje, bank, liczne sklepy, apteka, rzeka Parsęta.

Trzypiętrowy budynek z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni 386m² położony na działce 234m² oraz 2 niezależnymi garażami, 2 balkonami, 1 tarasem oraz 11 pokoi przynależne 3 kuchnie.

Ogrzewanie nowym piecem z podajnikiem na pelet lub eko-groszek, woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem z możliwością przekształcenia na 3 osobne mieszkania, apartamenty lub pensjonat.

Nieruchomość zadbane, idealna do zamieszkania jak i wynajem turystyczny.

Serdecznie Zapraszam na Prezentacje Nieruchomości Paulina Zielińska 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	13459/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Stara cena	1 319 000, 00 PLN	Cena w EURO	257 484, 61 €
Cena za m2	2 849, 74 PLN	Cena za m2 w EURO	667, 06 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Powiat kołobrzesci	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	386, 00 m²	Powierzchnia działki	238, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	386, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1992
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	11	Liczba sypialni	7
Liczba pięter	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Pralka	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższa rzeka	200	Najbliższy sklep	300
Najbliższy hipermarket	300	Najbliższy lokal gastronomiczny	400
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Najbliższa plaża	1000
Najbliższy klub fitness	300	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	TAK	Osobne WC	TAK
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

