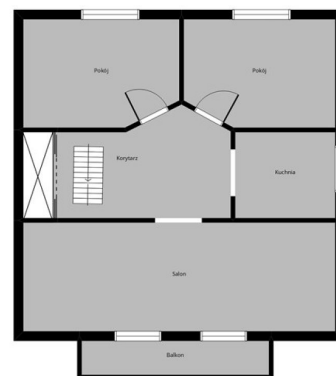
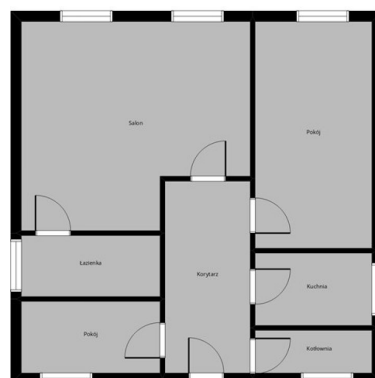


Dom na sprzedaż - Stepnica, Centrum

cena **1 290 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **250,00 m²**, pow. działki: **873,00 m²**,



opis nieruchomości

DOM WOLNOSTOJĄCY położony w cichej i uroczej miejscowości w gminie Stepnica, w powiecie goleniowskim. Miejscowość stanowi niewielki ośrodek turystyki wypoczynkowej z portem morskim, plażą oraz przystanią jachtową, a Zalew Szczeciński to doskonałe miejsce do pływania łódką czy surfowania. Budynek o powierzchni całkowitej **250 m²** (z poddaszem), składa się:

PARTER:

- kuchnia oddzielna,
- salon z kominkiem i wyjściem na taras i do ogrodu,
- 2 pokoje,
- pomieszczenie gospodarcze - kotłownia,
- dwie łazienki

PIĘTRO:

- kuchnia,
- salon z balkonem,- sypialnia,

- łazienka z oknem,

- wymieniona instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna.

Media: woda - ujęcie miejskie, kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe.

Wszystkie pomieszczenia doskonale doświetlone i przestrzenne. Klarowny i dogodny podział na część dzienną i nocną.

Działka o powierzchni 876 m², idealnie usytuowana względem stron świata.

- garderoba.

Dodatkowo

zagospodarowano pomieszczenie strychowe na powierzchnię mieszkalną, które w chwili obecnej stanowi duży pokój oraz łazienkę.

Standard wykończenia:

- nieruchomość wybudowana w technologii tradycyjnej z suporeksu,
- ocieplenie styropianem,
- okna PCV,
- dach pokryty gontami z papy,

Ogród zagospodarowany i nasłoneczniony. Liczne ozdobne nasadzenia oraz owocowy starodrzew.

Na posesji wolnostojący garaż.

Podana cena ofertowa podlega negocjacji.

Wszelkich, dodatkowych informacji udzielę telefonicznie, tel.: 530855099..



szczegóły oferty

Symbol	13460/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2024
Cena	1 290 000, 00 PLN	Cena za m2	5 160, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Stepnica
Miejscowość	Stepnica	Kod pocztowy	72-112
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	873, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	143, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2008
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	DREWNIAINY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	10 m²
Wypozażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	3
Powierzchnie łazienek	6 m²	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	3	Liczba pokoi	6
Powierzchnie pokoi	35 m²	Liczba sypialni	5
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	30 m²
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

