

## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Pyrzyckie

cena **235 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **25,28** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

### KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Mieszkania na parterze posiadają **prywatne ogrody** a na piętrach **balkony i tarasy**.

Osiedle budowane będzie z zastosowaniem **nowoczesnych technologii** przy czym bryła budynków będzie **elegancka i ponadczasowa**.

**Termin oddania pierwszego etapu to III kwartał 2025, a drugiego II kwartał 2026r.**

Atuty:

- Garaże podziemne (wydzielone i zamykane)
- Miejsca parkingowe zewnętrzne
- Komórki lokatorskie
- Windy
- Widokowe tarasy ogólnodostępne dla mieszkańców
- Ogrzewanie podłogowe w standardzie
- Bliska odległość do centrum- 6 minut autem
- W bliskim otoczeniu sklepy, szkoły, tereny zielone, infrastruktura sportowa

Mieszkania dostępne :

**od 25,37 m2 do 64,75 m2**

### PYTANIA:

1. Czy ilość komórek jest taka jak mieszkań – **Nie, w budynku jest 25 komórek**
2. Czy będzie wózkownia – **Nie ma, ale jest możliwość kupna komórki lokatorskiej**
3. Czy taras zielony jest ogólnodostępny? **Tak**
4. Czy można położyć płytki na balkonie? – **Balkony nie wymagają innego wykańczania niż te zaproponowane w standardzie, ale można we własnym zakresie położyć np. płytki lub deskę kompozytową**
5. Czy jest możliwość wykonania prysznica bez brodzika? **Tak**
6. Czy jest grzejnik drabinkowy w łazience? **Nie ma, wszędzie jest ogrzewanie podłogowe. Można dokupić wykonanie dodatkowego gniazda do grzejnika elektrycznego**
7. Czy można zamontować klimatyzację? **Tak, jednak jej lokalizację należy uzgodnić z projektantem budynku. Powinna się znaleźć nie na ścianie budynku lecz np. na płycie balkonu ukryta za balustradą.**
8. Czy jest plac zabaw? Kiedy będzie gotowy? – **Tak będzie plac zabaw, jednak w momencie realizacji budynku nr 2, ze względu na prowadzone w tym rejonie prace budowlane.**

1. Komórka lokatorska – cena? Powierzchnia od 3,12 m<sup>2</sup> do 6,88 m<sup>2</sup> – cena 15, 17,5, 21 tys.
2. Miejsce postojowe w hali garażowej – wym. 2,88 x 5,25 m – cena 52.275 zł.
3. Miejsce postojowe w boksie garażowym (wygrozdzone siatką ,dłuższe z możliwością magazynowania np. opon sezonowych) wymiar 2,88 x 6,00 m – cena 70.725 zł.



4. Miejsce postojowe na parkingu zewnętrznym (terenowe) – 15.000 zł
5. Oświetlenie zewn. Przy drzwiach balkonowych na w mieszkaniach na innych kondygnacjach (na parterze w standardzie) – kinkiet 1 szt. Razem z oprawą, wybraną przez projektanta (jednakowe w całym budynku)

Zapraszam na prezentację.



**szczegóły oferty**

|                         |                                    |                        |                              |
|-------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>14326/MKN/MS</b>                | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>            |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                 | <b>oferta aktualna</b>       |
| Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>                   | Cena                   | <b>235 000, 00 PLN</b>       |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                      | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Powiat                  | <b>stargardzki</b>                 | Gmina                  | <b>Stargard</b>              |
| Miejscowość             | <b>Stargard</b>                    | Kod pocztowy           | <b>73-110</b>                |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Pyrzyckie</b>                   | Ulica                  | <b>ŻYBUŁTOWSKIEJ</b>         |
| Nr domu                 | <b>18 A i B, 20 A i B</b>          | Obręb geodezyjny       | <b>stargardzki</b>           |
| Region                  | <b>Powiat stargardzki</b>          | Położenie              | <b>MIASTO</b>                |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita | <b>25, 28 m<sup>2</sup></b>  |
| Kształt działki         | <b>KWADRAT</b>                     | Powierzchnia użytkowa  | <b>25, 28 m<sup>2</sup></b>  |
| Forma własności działki | <b>UŻYTKOWANIE</b>                 | Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>                |
| Rodzaj mieszkania       | <b>1-POKOJOWE</b>                  | Rodzaj budynku         | <b>BLOK</b>                  |
| Rok budowy              | <b>2025</b>                        | Standard               | <b>DEWELOPERSKI</b>          |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                | Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>            |
| Materiał ścian          | <b>PUSTAK</b>                      | Rodzaj stropu          | <b>WYLEWANY</b>              |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                  | Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>        |
| Wyposażenie kuchni      | <b>BRAK</b>                        | Liczba łazienek        | <b>1</b>                     |
| Droga dojazdowa         | <b>ULICA OSIEDŁOWA, UTWARDZONA</b> | Rodzaj nawierzchni     | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b> |
| Liczba pokoi            | <b>1</b>                           | Piętro                 | <b>3</b>                     |
| Liczba pięter           | <b>3</b>                           | Ilość poziomów         | <b>1</b>                     |
| Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                        | Źródło c.w.            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>          |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>      | Stan instalacji        | <b>NOWA</b>                  |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>              | Winda w nieruchomości  | <b>TAK</b>                   |
| Energia elektryczna     | <b>NIE</b>                         | Napięcie 400V (siła)   | <b>NIE</b>                   |
| Podłączony gaz          | <b>NIE</b>                         | Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>                   |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                         | Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>               |



|                    |                                                                  |                      |                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Źródło wody        | <b>WODA MIEJSKA</b>                                              | Klimatyzacja         | <b>NIE</b>             |
| Internet           | <b>TAK</b>                                                       | Telewizor            | <b>NIE</b>             |
| Telewizja kablowa  | <b>NIE</b>                                                       | Lodówka              | <b>NIE</b>             |
| Pralka             | <b>NIE</b>                                                       | Piecyk gazowy        | <b>NIE</b>             |
| Piekarnik          | <b>NIE</b>                                                       | Zmywarka             | <b>NIE</b>             |
| Kuchnia gazowa     | <b>NIE</b>                                                       | Kuchnia elektryczna  | <b>NIE</b>             |
| Kuchnia indukcyjna | <b>NIE</b>                                                       | Alarm                | <b>NIE</b>             |
| Rodzaj okien       | <b>PLASTIKOWE</b>                                                | Pokrycie dachu       | <b>PAPA</b>            |
| Kształt dachu      | <b>PŁASKI</b>                                                    | Poddasze             | <b>UŻYTKOWE</b>        |
| Rodzaj podłogi     | <b>BETON</b>                                                     | Elewacja             | <b>TYNK SZLACHETNY</b> |
| Ogrodzenie         | <b>BRAK OGRODZENIA</b>                                           | Czy jest KW          | <b>TAK</b>             |
| Ogródek            | <b>NIE</b>                                                       | Basen                | <b>NIE</b>             |
| Kominek            | <b>NIE</b>                                                       | Balkon               | <b>TAK</b>             |
| Ilość balkonów     | <b>1</b>                                                         | Taras                | <b>NIE</b>             |
| Loggia             | <b>NIE</b>                                                       | Strych               | <b>NIE</b>             |
| Cechy dodatkowe    | <b>mieszkanie w bloku, stan deweloperski, z balkonem tarasem</b> | Sieć LAN             | <b>NIE</b>             |
| Suszarka do ubrań  | <b>NIE</b>                                                       | Kuchenka mikrofalowa | <b>NIE</b>             |
| Osobne WC          | <b>NIE</b>                                                       | Rolety               | <b>NIE</b>             |
| Żaluzje            | <b>NIE</b>                                                       |                      |                        |



**kontakt do agenta**



**Monika Strzelecka**

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

