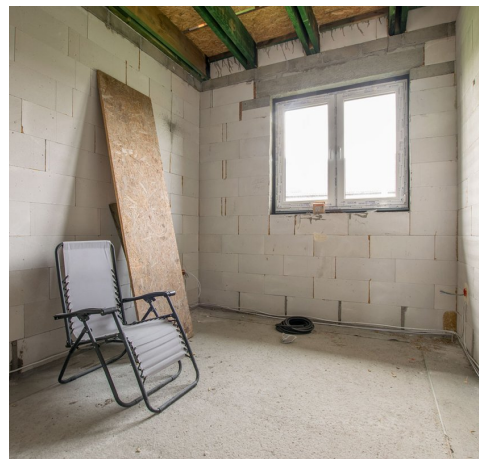


Dom na sprzedaż - Goleniów, okolice Goleniowa

cena **730 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **125,95** m², pow. działki: **999,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest nowoczesny dom parterowy z poddaszem użytkowym w stanie deweloperskim, oparty na projekcie "Dom w kruszczykach 5", zlokalizowany w spokojnej miejscowości, w województwie zachodniopomorskim. Dostępny od stycznia 2025r.

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: **96,93 m²**
- Powierzchnia całkowita: **125,95 m²**
- Powierzchnia zabudowy: **127,49 m²**
- Powierzchnia działki: **999,00 m²**

Układ pomieszczeń: Dom oferuje przestronny salon z jadalnią oraz otwartą kuchnię z bezpośrednim wyjściem na przestronny taras. Nieruchomość posiada 3 komfortowe sypialnie, 1 łazienkę, osobną toaletę oraz kotłownię z możliwością aranżacji pralni. W domu istnieje możliwość adaptacji poddasza, co stwarza dodatkową przestrzeń do aranżacji na kolejne pokoje. Dzięki temu zabiegowi można zyskać większą powierzchnię użytkową, która doskonale sprawdzi się jako miejsce na domowe biuro, dodatkowe sypialnie, czy przestrzeń rekreacyjną. Adaptacja poddasza to nie tylko praktyczny sposób na zwiększenie funkcjonalności domu, ale także inwestycja, która podnosi jego wartość rynkową, umożliwiając pełniejsze wykorzystanie dostępnej powierzchni.

PARTER 96,93

1. Wiatrołap	4,41
2. Toaleta	2,49
3. Spizarnia	2,17
4. Kuchnia	8,64
5. Salon + Jadalnia	23,91
6. Korytarz	9,17
7. Kotłownia	6,59
8. Łazienka	7,75
9. Pokój	12,40
10. Pokój	9,76
11. Pokój	9,64

Technologia budowy: Dom wykonany w technologii energooszczędnej, z bloczków betonu komórkowego, ocieplony styropianem o grubości 20 cm, co zapewnia doskonałą izolację cieplną. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Budynek posiada nowoczesną instalację grzewczą opartą na kotle gazowym, a dodatkowo wyposażony jest w wentylację grawitacyjną, co podnosi komfort użytkowania i pozwala na oszczędności energii.

Lokalizacja: Malownicza wieś w pobliżu terenów zielonych, idealna dla osób ceniących spokój i bliskość natury. W okolicy znajdują się liczne ścieżki spacerowe, a także dogodny dostęp do głównych dróg, co pozwala na szybki dojazd do większych miast w regionie.

W CENIE !

- Posadzka betonowa przygotowana już pod płytki lub panele

www.mikulski-nieruchomosci.pl

- Tynki
- Instalacja wody i kanalizacji
- Instalacja centralnego ogrzewania podłogowego
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Okna 3 szybowe, 6 komorowe
- Instalacja elektryczna

To idealna nieruchomość dla rodzin szukających komfortowego domu w cichej, zielonej okolicy, a jednocześnie z dobrym połączeniem komunikacyjnym.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Magdalena Krakowska

tel. 512349586



szczegóły oferty

Symbol	13474/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2025
Cena	730 000, 00 PLN	Stara cena	830 000, 00 PLN
Cena za m2	6 589, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	Goleniów	Dzielnica - osiedle	okolice Goleniowa
Nr działki	5/1	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA, ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	125, 95 m²	Powierzchnia działki	999, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	96, 93 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	BARDZO DOBRY, DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY, SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK



Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	NIE	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA, DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE



Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	NIE	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Sieć LAN	NIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

