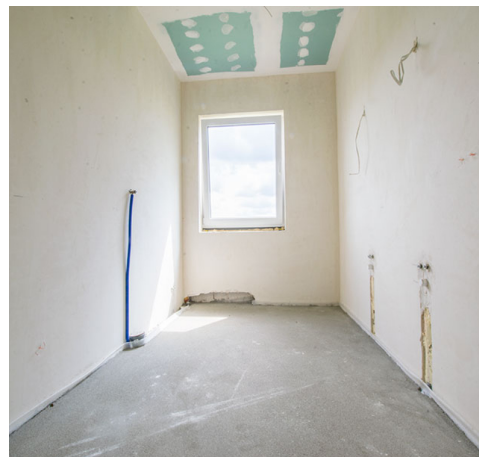


Dom na sprzedaż - Goleniów, Wieś

cena **677 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **140,40** m², pow. działki: **724,00** m²,



opis nieruchomości

UWAGA! Kupujący nie płaci 2% podatku PCC!

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom znajdujący się w miejscowości oddalonej 4 km od Goleniowa położony w malowniczym, cichym miejscu z widokiem na pola i las.

Budynek w zabudowie bliźniaczej oddany zostanie do użytkowania wiosną 2025 r. w stanie deweloperskim. Każda połowa domu położona jest na działkach o powierzchni około **613 m²**.

Powierzchnia użytkowa każdej połowy bliźniaka wynosi **121 m²** i składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER:

- wiatrołap 4,26 m²
- hol 5,22 m²
- łazienka 2,21 m²
- salon+ jadalnia 23,09 m²
- kuchnia 6,77 m²
- garaż 18,40 m²

PODDASZE:

- schody 4,46 m²
- hol 6,04
- pokój 9,49
- pokój 13,46
- łazienka 6,39
- pokój 12,45
- pokój 8,80

Do powierzchni użytkowej nie wliczony jest duży strych.

Użyte materiały:

materiał ścian: solbet 24 cm

ocieplenie: styropian grafitowy 15 cm

parapety granitowe

dachówka płaska Creton

okna plastikowe 3 szybowe

drzwi wejściowe antywłamaniowe

ogrzewanie podłogowe na całości budynku włącznie z garażem

pompa ciepła Panasonic

komin pod kominiek w salonie.

Standard wykończenia: deweloperski

Dokładna lokalizacja nieruchomości podana zostanie wyłącznie po podpisaniu dokumentu wskazania adresowego.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem **530 855 033**, **Ewelina Olejniczak**



szczegóły oferty

Symbol	13479/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	677 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Wieś	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	140, 40 m²	Powierzchnia działki	724, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	121, 99 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BLOCKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU



Miejsz garażowych	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Nr Licencji	17866	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

