

Hala - magazyn na sprzedaż - Mokrawica, obrzeża

cena **470 000 zł**

pow. całkowita: **153,00 m²**, pow. działki: **1 689,00 m²**,



opis nieruchomości

Nieruchomość położona w miejscowości **Mokrawica**, 3km od miejscowości **Kamień Pomorski**.

Dojazd bezpośrednio z głównej drogi - bez problemu manewrować mogą duże pojazdy.

Działka o powierzchni **1689m²**.

Budynek gospodarczy o powierzchni **153m²**, w którym funkcjonuje warsztat samochodowy.

Teren wokół budynku zadbany, częściowo utwardzony kostką brukową, działka w całości ogrodzona.

Dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Dodatkowo własne ujęcie wody.

Na działce znajdują się także stare fundamenty pod dom jednorodzinny o powierzchni 134m².

Teren objęty miejscowym planem z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (rezydencjalną) z dopuszczeniem działalności usługowej związanej z wynajmem pokoi; dopuszcza się lokalizację budynków o funkcji pomocniczej (oficyny).

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym

Żaneta Hromińska tel.: **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	100/MKN/HS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	470 000, 00 PLN
Stara cena	480 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Mokrawica
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat kamieński
Okolica	obrzeża	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	153, 00 m²
Powierzchnia działki	1 689, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE FUNDAMENTY	Powierzchnia użytkowa	153, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2010	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	STALOWA
Rodzaj stropu	STALOWY	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	2
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE



Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp, z budynkami gospodarczymi, z garażem, z miejscem postojowym, z ogródkiem
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	INNE
Wysokość hali [m]	3.30	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

