

Dom na sprzedaż - SŁAWOBORZE, Krzecko

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **8 000,00** m²,



opis nieruchomości

Niesamowita nieruchomość | Posiadłość | 2 domy | wiata na 6 samochodów | 4+7 pokoi z łazienkami

Mam zaszczyt zaprezentować Państwu jedyną w swoim rodzaju, niepowtarzalną nieruchomość!

W skład posiadłości wchodzi:

0,8 ha gruntu

Dom wolnostojący 160 m² + piętro-salon z łazienką na całości wraz z tarasem

Dom wolnostojący 80 m²

Wiata garażowa na 6 samochodów

Domek biesiadny z piecem chlebowym i grillem

Wiata biesiadna

Budynki gospodarcze blaszane.

Budynek warsztatowy

Dwie kotłownie

Księga wieczysta – pełna własność bez żadnych obciążeń!

DOM nr 1 -160 m²:

wiatrołap

kuchnia z salonem

4 pokoje

łazienka

oranżeria

Piętro

salon z łazienką.

taras

Opis:

W pełni wyposażony budynek jednorodzinny 160 m², wykończonym poddaszem użytkowym -duży salon z łazienką. W salonie na piętrze wyjście na taras ogrodzone balustradą z niesamowitym widokiem na całą posiadłość. Dom w stanie „do wprowadzenia” ładna łazienka z jacuzzi, cały dom częściowo wyposażony w drewniane meble. Wszystkie pokoje, ustawne z wieloma możliwościami.

Ogrzewanie centralne na drewno, węgiel, pellet lub drugi piec na olej napędowy. Na podłogach zarówno gres, panele, jak i drewno. Wewnętrzne schody drewniane zabiegowe, kuchnia i łazienka dodatkowo z ogrzewaniem podłogowym. Własne ujęcie wody studni

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna na parterze drewniana z zachowanym stylem.

Przed domem podjazd i chodnik z polbruku także piękne alejki wysadzane drzewami, krzewami wokoło oczka wodnego.

Dwie bramy wjazdowe w tym jedna przesuwna całe ogrodzenie kute osadzone na kamiennych fundamentach



i murkach co podkreśla niezwykle styl całej posiadłości z prestiżem.
Przed domem znajdują się także altana biesiadna, która niewątpliwie umili wieczory przy pięknym widoku.

DOM nr 2

7 pokoi z łazienkami

stołówka

2 kotłownie

Opis:

Budynek mieszkań-lokatorski o łącznej powierzchni użytkowej 80 m². Jest to budynek 1 piętrowy z dobudówką na CO. Budynek składa się zarówno z części mieszkalnej, jak i stołkowej. W pełni wykończony i wyposażony. Budynek po odświeżeniu do zamieszkania. Może służyć jako dom dla gości połączony lub pod wynajem pokoi.

Domek murowany z czerwonej cegły kryty dachówka ceramiczną, z murowanym piecem/grillem

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w Krzeku, gminie Sławoborze, powiecie świdwińskim.

Działka posiada bezpośredni wjazd z drogi powiatowej nr 1059Z.

We wsi znajduje się sklep spożywczy, natomiast w niedalekiej odległości w miejscowości 4 km do Gminnej miejscowości Sławoborze znajduje się supermarket Dino, Biedronka, sklepy przemysłowe, przychodnia lekarska, stacja paliw Orlen oraz wiele innych udogodnień.

INFORMACJE:

Nieruchomość niezwykła, wyjątkowa, z charakterem i niesłychanie rzadko spotykana na rynku. Dla prawdziwych koneserów spokoju, ciszy i natury.

Na posiadłość 0,80 ha ziemi składa się dom wolnostojący, budynek mieszkalny wraz z 7 pokojami z

łazienkami, stołówką, dwoma kotłowniami na drewno, paliwo ciekłe, domek/altana, wiata biesiadna

Dom niesamowicie solidny i przemyślany w części głównej duży salon z kominkiem i kuchnią dodatkowym atutem jest przeszklona oranżeria, która z kolei w pięttrze domu pełni funkcje tarasu.

Dom ocieplony, ceramiczna dachówka, dach ocieplony wełną, solidne ogrodzenie.

Na terenie działki wygródzony teren z możliwym przeznaczeniem pod wybieg dla zwierząt.

Cała nieruchomość z uwagi na swoją wielkość oraz zadrzewienie zapewnia niesamowitą prywatność, ciszę i komfort.

W posiadłości: siła, kanalizacja sanitarna, wody z wodociągów oraz własna studnia

Niesamowita nieruchomość z wieloma możliwościami. Piękna okolica, ogromna działka, dla Ciebie lub twojego biznesu – wszystko w jednym miejscu!

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta, gorąco zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji. Zdjęcia zdecydowanie nie oddają wyjątkowego charakteru tej nieruchomości, to trzeba zobaczyć na własne oczy!

Istnieje możliwość dokupienia ziemi po sąsiedzku około 5 ha w cenie 55.000 zł /ha co stwarza możliwość utworzenia rancha lub innej działalności. Możliwość dokupienia około 20 ha ziemi w tej miejscowości.

Można skorzystać z dotacji, czyste powietrze` na pompę ciepła, fotowoltaikę itp. Chętnie w tym pomogę.

Pośrednik nieruchomości Renata Dobrowolska tel. 661797721



szczegóły oferty

Symbol	13480/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.10.2024
Cena	750 000, 00 PLN	Stara cena	895 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Sławoborze
Miejscowość	SŁAWOBORZE	Kod pocztowy	78-314
Dzielnica - osiedle	Krzecko	Obręb geodezyjny	Krzecko
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	8 000, 00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY, OCZKO WODNE, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	2
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	KOMINEK, INNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Wentylacja	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	6
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	NA PODJEŻDZIE
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	TAK	Strych	TAK
Najbliższy las	1	Najbliższe morze	35
Najbliższe jezioro	10	Najbliższy sklep	0, 3
Najbliższy żłobek	4	Najbliższe przedszkole	4
Najbliższa Szkoła Podstawowa	4	Najbliższy przystanek PKS	0, 4



Najbliższy hipermarket	4	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa plaża	35
Najbliższa siłownia	4	Najbliższy bankomat	4
Najbliższy bank	4	Najbliższa poczta	4
Najbliższy plac zabaw	0, 3	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

