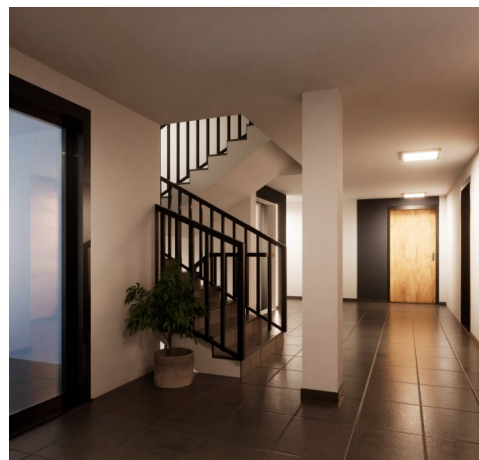
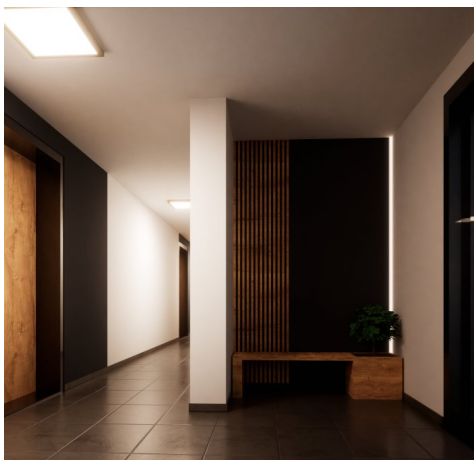


Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Pyrzyckie

cena **266 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **31,56** m²,



opis nieruchomości

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Mieszkania na parterze posiadają **prywatne ogrody** a na piętrach **balkony i tarasy**.

Osiedle budowane będzie z zastosowaniem **nowoczesnych technologii** przy czym bryła budynków będzie **elegancka i ponadczasowa**.

Termin oddania pierwszego etapu to III kwartał 2025, a drugiego II kwartał 2026r.

Atuty:

- Garaże podziemne (wydzielone i zamykane)
- Miejsca parkingowe zewnętrzne
- Komórki lokatorskie
- Windy
- Widokowe tarasy ogólnodostępne dla mieszkańców
- Ogrzewanie podłogowe w standardzie
- Bliska odległość do centrum- 6 minut autem
- W bliskim otoczeniu sklepy, szkoły, tereny zielone, infrastruktura sportowa

Mieszkania dostępne :

od 25,37 m2 do 64,75 m2,

PYTANIA:

1. Czy ilość komórek jest taka jak mieszkań – **Nie, w budynku jest 25 komórek**
2. Czy będzie wózkownia – **Nie ma, ale jest możliwość kupna komórki lokatorskiej**
3. Czy taras zielony jest ogólnodostępny? **Tak**
4. Czy można położyć płytki na balkonie? – **Balkony nie wymagają innego wykańczania niż te zaproponowane w standardzie, ale można we własnym zakresie położyć np. płytki lub deskę kompozytową**
5. Czy jest możliwość wykonania prysznica bez brodzika? **Tak**
6. Czy jest grzejnik drabinkowy w łazience? **Nie ma, wszędzie jest ogrzewanie podłogowe. Można dokupić wykonanie dodatkowego gniazda do grzejnika elektrycznego**
7. Czy można zamontować klimatyzację? **Tak, jednak jej lokalizację należy uzgodnić z projektantem budynku. Powinna się znaleźć nie na ścianie budynku lecz np. na płycie balkonu ukryta za balustradą.**
8. Czy jest plac zabaw? Kiedy będzie gotowy? – **Tak będzie plac zabaw, jednak w momencie realizacji budynku nr 2, ze względu na prowadzone w tym rejonie prace budowlane.**

1. Komórka lokatorska – cena? Powierzchnia od 3,12 m² do 6,88 m² – cena 15, 17,5, 21 tys.
2. Miejsce postojowe w hali garażowej – wym. 2,88 x 5,25 m – cena 52.275 zł.
3. Miejsce postojowe w boksie garażowym (wygrodzone siatką ,dłuższe z możliwością magazynowania np. opon sezonowych) wymiar 2,88 x 6,00 m – cena 70.725 zł.



4. Miejsce postojowe na parkingu zewnętrznym (terenowe) – 15.000 zł
5. Oświetlenie zewn. Przy drzwiach balkonowych na w mieszkaniach na innych kondygnacjach (na parterze w standardzie) – kinkiet 1 szt. Razem z oprawą, wybraną przez projektanta (jednakowe w całym budynku)



szczegóły oferty

Symbol	14336/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	266 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	Pyrzyckie	Obręb geodezyjny	stargardzki
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	31, 56 m²	Powierzchnia użytkowa	31, 56 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	NIE
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Internet	NIE	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE



Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Taras	NIE	Loggia	NIE
Sieć LAN	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

