

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Pyrzyckie

cena **266 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **31,57** m²,



opis nieruchomości

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Mieszkania na parterze posiadają **prywatne ogrody** a na piętrach **balkony i tarasy**.

Osiedle budowane będzie z zastosowaniem **nowoczesnych technologii** przy czym bryła budynków będzie **elegancka i ponadczasowa**.

Termin oddania pierwszego etapu to III kwartał 2025, a drugiego II kwartał 2026r.

Atuty:

- Garaże podziemne (wydzielone i zamykane)
- Miejsca parkingowe zewnętrzne
- Komórki lokatorskie
- Windy
- Widokowe tarasy ogólnodostępne dla mieszkańców
- Ogrzewanie podłogowe w standardzie
- Bliska odległość do centrum- 6 minut autem
- W bliskim otoczeniu sklepy, szkoły, tereny zielone, infrastruktura sportowa

Mieszkania dostępne :

od 25,37 m2 do 64,75 m2,

PYTANIA:

1. Czy ilość komórek jest taka jak mieszkań – **Nie, w budynku jest 25 komórek**
2. Czy będzie wózkownia – **Nie ma, ale jest możliwość kupna komórki lokatorskiej**
3. Czy taras zielony jest ogólnodostępny? **Tak**
4. Czy można położyć płytki na balkonie? – **Balkony nie wymagają innego wykańczania niż te zaproponowane w standardzie, ale można we własnym zakresie położyć np. płytki lub deskę kompozytową**
5. Czy jest możliwość wykonania prysznica bez brodzika? **Tak**
6. Czy jest grzejnik drabinkowy w łazience? **Nie ma, wszędzie jest ogrzewanie podłogowe. Można dokupić wykonanie dodatkowego gniazda do grzejnika elektrycznego**
7. Czy można zamontować klimatyzację? **Tak, jednak jej lokalizację należy uzgodnić z projektantem budynku. Powinna się znaleźć nie na ścianie budynku lecz np. na płycie balkonu ukryta za balustradą.**
8. Czy jest plac zabaw? Kiedy będzie gotowy? – **Tak będzie plac zabaw, jednak w momencie realizacji budynku nr 2, ze względu na prowadzone w tym rejonie prace budowlane.**

1. Komórka lokatorska – cena? Powierzchnia od 3,12 m² do 6,88 m² – cena 15, 17,5, 21 tys.
2. Miejsce postojowe w hali garażowej – wym. 2,88 x 5,25 m – cena 52.275 zł.
3. Miejsce postojowe w boksie garażowym (wygrodzone siatką ,dłuższe z możliwością magazynowania np. opon sezonowych) wymiar 2,88 x 6,00 m – cena 70.725 zł.



4. Miejsce postojowe na parkingu zewnętrznym (terenowe) – 15.000 zł
5. Oświetlenie zewn. Przy drzwiach balkonowych na w mieszkaniach na innych kondygnacjach (na parterze w standardzie) – kinkiet 1 szt. Razem z oprawą, wybraną przez projektanta (jednakowe w całym budynku)



szczegóły oferty

Symbol	14338/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	266 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	Pyrzyckie	Obręb geodezyjny	stargardzki
Region	Powiat stargardzki	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	31, 57 m²
Powierzchnia użytkowa	33, 82 m²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE, ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	NIE
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE
Internet	NIE	Telewizor	NIE



Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	NIE
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	TAK
Loggia	NIE	Strych	NIE
Sieć LAN	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

