

Dom na sprzedaż - Widuchowa, Polesiny

cena **1 800 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **618,00 m²**, pow. działki: **5 500,00 m²**,



opis nieruchomości**Uroczą nieruchomość w malowniczej wsi otoczonej lasami**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowej nieruchomości położonej w spokojnej, malowniczej wsi, otoczonej pięknymi lasami. Idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę, spokój i bliskość natury.

Opis nieruchomości:

- **Duży dom:** Przestronny, dobrze utrzymany dom o powierzchni użytkowej 474m², składający się z 5 sypialni, 3 łazienek, dużego salonu, kuchni, jadalni, gabinetu. Dom posiada również taras z widokiem na ogród.
- **Mały dom:** Nieruchomość obejmuje również mniejszy dom o powierzchni 100m², który wymaga kapitalnego remontu. Idealny do adaptacji na domek gościnny, pracownię lub dodatkową przestrzeń mieszkalną.
- **Działka:** Całość położona jest na działce o powierzchni 5500 m², otoczonej lasami, co zapewnia prywatność i piękne widoki przez cały rok. Na działce znajdziemy także miejsce na ognisko, basen oraz drewnutnię.
- **Lokalizacja:** Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej wsi, z łatwym dostępem do najbliższego miasta, gdzie znajdują się sklepy, szkoły i inne udogodnienia.

Dodatkowe informacje:

- Media: Nieruchomość jest podłączona do sieci wodociągowej i elektrycznej oraz posiada własną studnię.
- Stan prawny: Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny, bez obciążeń hipotecznych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. To wyjątkowa okazja, aby zamieszkać w miejscu, gdzie natura spotyka się z komfortem!
Tel.: 530855099



szczegóły oferty

Symbol	13488/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	2 912, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Widuchowa
Miejscowość	Widuchowa	Kod pocztowy	74-120
Dzielnica - osiedle	Polesiny	Region	Powiat gryfiński
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	618, 00 m²	Powierzchnia działki	5 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	474, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, PODŁOGOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, prąd	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE, MUROWANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Sauna	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	200m
Najbliższe jezioro	6km	Najbliższy sklep	5km
Najbliższa przychodnia	12km	Najbliższy hipermarket	5km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z miejscem postojowym, z piwnicą, z garażem, z dużą działką, z balkonem tarasem, dwa poziomy, dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE



Uciążliwości i ograniczenia

BRAK UCIĄŻLIWOŚCI

Kuchenka mikrofalowa

TAK

Żaluzje

TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

