

Działka na sprzedaż - Bielkowo

cena **230 000** zł

pow. działki: **948,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka o **powierzchni 948 m²** zlokalizowana w spokojnej i cichej okolicy w miejscowości **Bielkowo**. Działka posiada **wydane warunki zabudowy**, co umożliwia szybkie rozpoczęcie inwestycji budowlanej. **Kształt prostokąta** daje wiele możliwości zagospodarowania terenu.

W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne, co zapewnia komfortowe warunki do zamieszkania. Dojazd do Stargardu zajmuje około 20 minut, a do Szczecina około 30 minut, co czyni lokalizację bardzo atrakcyjną dla osób ceniących spokój, ale jednocześnie potrzebujących łatwego dostępu do większych miast. Idealna oferta dla osób szukających spokojnego miejsca na budowę własnego domu!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 948m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy,

Klasa ziemi : V

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej

powierzchnia zabudowy: do 18,5% udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 45%

maksymalna wysokość budynku: 9m

kąt nachylenia dachu: od 38% do 45%

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 15m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 4km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: gaz, prąd

WODA: własna studnia

KANALIZA: przydomowa oczyszczalnia ścieków

GAZ: w drodze przy działce

PRĄD: w drodze przy działce

Zapraszam do kontaktu!

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Kościerska Dominika
tel. 531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	5987/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	230 000, 00 PLN
Cena za m2	242, 62 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Kobylanka	Miejscowość	Bielkowo
Kod pocztowy	83-050	Nr działki	101/21
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	948, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

