

Lokal na sprzedaż - Szczytniki, Centrum

cena **45 000** zł

pow. całkowita: **60,00** m², pow. działki: **600,00** m²,



opis nieruchomości

**LOKAL UŻYTKOWY o powierzchni 60,00 m2 położony jest we wsi koło Nowogardu.
POWIERZCHNIA SKŁADA SIĘ Z:**

- GŁÓWNEJ SALI
- POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO (przybudówka na piec)
- WC.
- MAGAZYN

ATUTY:

- **witryna** przy głównej drodze, gdzie odbywa się ciągły ruch samochodów oraz pieszych,
- nadaje się na prowadzenie różnego rodzaju działalności,
- istnieje możliwość zmiany użytkowania z lokalu na mieszkanie.

Podatek od nieruchomości około 500 zł/rok.

BIURO NIERUCHOMOŚCI JEST WYŁĄCZNYM PRZEDSTAWICIELEM SPRZEDAJĄCEGO.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację - Monika Kowal 608 671 840



szczegóły oferty

Symbol	6695/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Cena	45 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Szczytniki
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Okolica	centrum
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA, DREWNO
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Nr Licencji	17866
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Monika Kowal

Doradca ds. nieruchomości

📞 608 671 840

✉ mk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

