

Działka na sprzedaż - Niekanin, 4 KM od Kołobrzegu

cena **320 000** zł

pow. działki: **1 200,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy działkę budowlaną z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną o powierzchni 1 200 m².

Działka znajduje się zaledwie 4 km od samego centrum Kołobrzegu i 5 km od plaży, 3 km od lasu w sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych "Niekanin". Działka zlokalizowana jest 1,5 km od węzła trasy S6 i 3 km od galerii handlowej Karuzela. Pomimo bliskości miasta odnajdą tu Państwo spokój i przestrzeń. Lokalizacja jest bardzo dużym atutem pod względem codziennego funkcjonowania. W czasie wolnym pozwala na to aby aktywnie wypocząć (w ogrodzie, na spacerze do pobliskiego lasu, na rowerze...). Z pewnością znajdą tu Państwo coś dla siebie.

INFORMACJE PODSTAWOWE DZIAŁKA 509/ 6 NIEKANIN:

Powierzchnia: 0,12 HA

Kształt działki: regularny, trapez

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

tak

przeznaczenie terenów: podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;

rodzaj budynku: 2 kondygnacje z dopuszczeniem poddasza użytkowego

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: wokół pola w pobliżu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Droga dojazdowa: służebność

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa, droga lokalna

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 1,5 km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA :

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

WODA: przyłącze do sieci; przy działce

KANALIZA: przy działce

GAZ: odległość od sieci

PRĄD: przy działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: Łukasz Lach 513 410 309



szczególne oferty

Symbol	5988/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	320 000, 00 PLN
Cena za m2	266, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Niekanin
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	4 KM od Kołobrzegu
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Najbliższe morze	5000	Najbliższa przychodnia	700
Najbliższy hipermarket	3000	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze pow 1000m	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

