

Dom na sprzedaż - STARE CZARNOWO

cena **200 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,00 m²**, pow. działki: **132,00 m²**,



opis nieruchomości

DOM MIESZKALNY 43 M2 LUB POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ -LOKAL
STARE CZARNOWO TUŻ POD SZCZECINEM

Rozważasz zakup tej nieruchomości?
NAPRAWDĘ WARTO.

Powierzchnia użytkowa - 43 m2

- nieruchomość jest usytuowana w centrum miasta
- rodzaj własności-własnościowe
- ogrzewanie elektryczne
- źródło ciepłej wody-elektryczne

W skład lokalu/ mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym
- korytarz
- łazienka
- pomieszczenie zaplecze/pokój
- piwnica

Zalety:

- okna plastikowe,
- ocieplony budynek,
- parking na 2 miejsca
- możliwość dobudowania piętra
- nowa elektryka (do końca)
- centrum Starego Czarnowa
- nieruchomość do zamieszkania, jak i pod inwestycje.
- Doskonałe miejsce na zrobienie apteki, biura, lokalu małej gastronomi

Stare Czarnowo to piękne tereny bogate w infrastrukturę turystyczną liczne akweny wodne, jeziora podkreślają wyjątkowy charakter tej miejscowości.

Nieruchomość kwalifikuje się do programu, Czyste Powietrze", z którego można doinwestować lokal. Możliwość finansowania kredytem hipotecznym.

CHCESZ OBEJRZEĆ NIERUCHOMOŚĆ? SŁUŻĘ POMOCĄ.

RENATA DOBROWOLSKA
--- 661 797 721 ---
AGENT NIERUCHOMOŚCI



szczegóły oferty

Symbol	13501/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	200 000, 00 PLN
Cena w EURO	46 957, 18 €	Cena za m2	4 651, 16 PLN
Cena za m2 w EURO	1 092, 03 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Gryfino	Miejscowość	STARE CZARNOWO
Kod pocztowy	74-106	Ulica	Szczecińska
Nr domu	39	Nr działki	564/01
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	43, 00 m²	Powierzchnia działki	132, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	43, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, BŁOCZKI BETONOWE	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnie piwnic	14, 00 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE



Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Najbliższy park	1	Najbliższy żłobek	0, 5
Straż Pożarna	0, 5	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższe kino	8	Najbliższy teatr	8
Najbliższy klub fitness	1	Najbliższa siłownia	1
Najbliższy bank	0, 2	Najbliższa poczta	04
Najbliższy plac zabaw	0, 5	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

