

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Centrum Miasta

cena **188 500 zł**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **20,18 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest przytulna oraz w pełni wyposażona kawalerka w centrum miasta - gotowa do zamieszkania. To doskonała propozycja dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem !

Charakterystyka nieruchomości:

- **Powierzchnia całkowita:** 20,18 m²
- **Opłaty:** czynsz ok 350 zł (dodatkowo prąd i gaz wedle zużycia)
- **Pokój dzienny połączony z jadalnią:** przestronny, dobrze oświetlony, z dużą ilością naturalnego światła, co sprawia, że mieszkanie jest jasne i przytulne.
- **Kuchnia:** mała, ale funkcjonalna i w pełni wyposażona, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.
- **Łazienka i osobne WC:** mieszkanie oferuje wygodne rozwiązania sanitarne z oddzielną toaletą, co podnosi komfort użytkowania.
- **Piwnica:** dodatkowe miejsce do przechowywania, idealne na rowery, sprzęt sportowy lub inne przedmioty.

Stan techniczny:

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym - nie wymaga żadnego dodatkowego wkładu finansowego i jest **gotowe do zamieszkania** od zaraz. Wykończenie wnętrza wykonane zostało z wysokiej jakości materiałów, co zapewnia trwałość i estetyczny wygląd.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej dzielnicy, a jednocześnie w samym sercu miasta. To idealne miejsce dla osób ceniących bliskość wszystkich miejskich udogodnień, takich jak sklepy, restauracje, kawiarnie czy komunikacja miejska. Mieszkanie zlokalizowane jest w pobliżu terenów zielonych, co zapewnia możliwość relaksu na świeżym powietrzu.

Główne zalety:

- Atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta
- Jasne i dobrze oświetlone wnętrze z dużą ilością naturalnego światła
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Mieszkanie w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania
- Osobna toaleta oraz łazienka
- Dodatkowe pomieszczenie w piwnicy
- Ogrzewanie z sieci miejskiej

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !

Kacper Krawczyk - 884 835 817

www.mikulski-nieruchomosci.pl



szczególne oferty

Symbol	14367/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	188 500, 00 PLN
Cena za m2	9 786, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	20, 18 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	20, 18 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1964	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Internet	NIE
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, DESKI, PANELE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	NIE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK



Żaluzje	NIE	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

