

Działka na sprzedaż - Goleniów, Podańsko

cena **144 200** zł

pow. działki: **1 030,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest **działka z miejscowym planem zagospodarowani przestrzennego** położona 5 km od centrum Goleniowa.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia - **1030 m²**;

Kształt działki - **nieregularny**

Działka - zewnętrzna;

Wygląd działki - pusta;

Ogrodzona - nie;

Warunki glebowe - suchy;

Klasa ziemi - **RV**;

Miejscowy **Plan Zagospodarowania Przestrzennego** - **tak**;

Przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym;

Wskaźnik powierzchni zabudowy - max. 20%,- biologicznie czynnej - min. 70%;

Rodzaj budynku - **zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza**, do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym jedna kondygnacja w dachu stromym);

Linia zabudowy:

- obowiązująca w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej;
- nieprzekraczalna;
- w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej;
- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej;
- w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo - jezdnego;

Wysokość zabudowy:

- max. 9,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachu;
- zabudowa gospodarcza i garażowa - jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,5m;
- poziom parterów - do 0,5 m nad poziomem terenu;

Geometria dachu:

- dach stromy symetryczny dwu- lub wielospadowy;
- kąt nachylenia głównych połaci - 350 - 450;
- układ kalenicowy dachu w stosunku do frontu działki;

Decyzja o warunkach zabudowy - nie;

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań - 80,0 m;

Sąsiedztwo - zabudowa mieszkaniowa;

Droga dojazdowa - droga gminna;

Rodzaj drogi dojazdowej - płyty jumbo, szutrowa;

Dostęp do drogi publicznej - tak;

Odległość do tras krajowych:

Węzeł Goleniów Północ, S3, S6 - **12 km**;



Goleniów lotnisko - **10 km**;

Goleniów - **1 km**;

Szczecin - **38 km**;

Stargard - **40 km**;

Ukształtowanie terenu - teren płaski;

MEDIA :

WODA: woda miejska przyłączy do sieci 2 m od działki;

KANALIZA: kanalizacja miejska przyłączy do sieci 300 m od działki;

GAZ: brak;

PRĄD: 80 m od działki;

Zapraszamy do kontaktu tel. **530 855 099**



szczegóły oferty

Symbol	5993/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.10.2024
Cena	144 200, 00 PLN	Cena za m2	140, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Podańsko	Ulica	Długa
Obręb geodezyjny	Podańsko	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 030, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższy las	400m	Najbliższe jezioro	16km
Najbliższy sklep	3km	Najbliższa przychodnia	7km
Najbliższe przedszkole	3km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	3km
Najbliższa stacja PKP	7km	Najbliższe lotnisko	18km
Najbliższa marina	18km	Najbliższy hipermarket	3km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższy szpital	8km	Najbliższa poczta	3km



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

