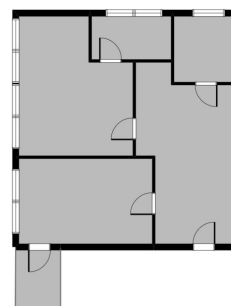
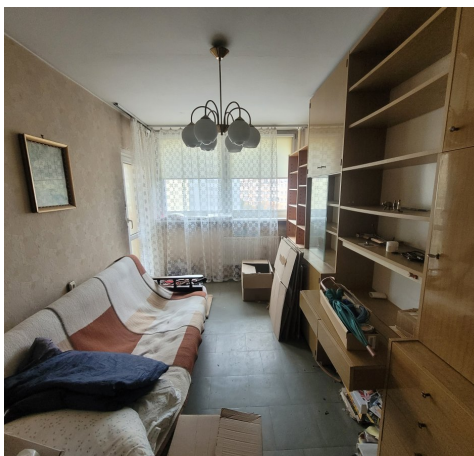


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, centrum

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,76** m²,



Agencja Ciekawa
w Szczecinie nieruchomości

www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości**Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie w centrum Szczecina - idealna inwestycja pod wynajem!**

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 43 m², położone na 3. piętrze w wieżowcu, w doskonałej lokalizacji w centrum Szczecina. Nieruchomość jest świetnym rozwiązaniem zarówno dla osób poszukujących własnego mieszkania, jak i inwestorów planujących wynajem.

Opis mieszkania:

- Powierzchnia: prawie 43 m²
- Liczba pokoi: 2
- Piętro: 3
- Balkon: tak, zapewniający dodatkową przestrzeń do relaksu
- Kuchnia: oddzielna, z możliwością połączenia z salonem, co pozwala na stworzenie nowoczesnej, otwartej przestrzeni
- Stan: do remontu - możliwość aranżacji wnętrza według własnego gustu i potrzeb

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w samym sercu Szczecina, co gwarantuje dostęp do wszystkich najważniejszych punktów miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny rekreacyjne. Wszystko w zasięgu ręki!

Atuty oferty:

- **Super lokalizacja** - centrum miasta, wszędzie blisko
- **Funkcjonalny układ** - możliwość połączenia kuchni z salonem
- **Balkon** - idealne miejsce do odpoczynku
- **Doskonała inwestycja** - atrakcyjna oferta pod wynajem, zarówno krótko-, jak i długoterminowy
- **3piętro w wieżowcu** - wygodny dostęp do mieszkania z windą

Dlaczego warto?

Nieruchomość do remontu daje możliwość pełnej personalizacji i urządzenia według własnych preferencji. Dzięki świetnej lokalizacji mieszkanie ma duży potencjał inwestycyjny, co czyni je idealnym wyborem dla osób szukających dobrej lokaty kapitału.

Opiekun oferty:

Agnieszka Ciebiera

571 996 293

ac@szczecin-nieruchomosci.eu



szczegóły oferty

Symbol	14371/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	9 331, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-531
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	centrum
Spółdzielnia	Spółka CS	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	42, 76 m²
Rodzaj mieszkania	WIEŻOWIEC	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter	8	Ilość poziomów	1
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Piecyk gazowy	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	LINOLEUM, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ



Rozkład mieszkania

JEDNOSTRONNE

Czynsz administracyjny

520, 00 PLN



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

