

Działka na sprzedaż - Niekanin

cena **350 000** zł

pow. działki: **1 250,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy działkę budowlaną z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną o powierzchni 1250 m².

Działka znajduje się zaledwie 4 km od samego centrum Kołobrzegu i 5 km od plaży, 3 km od lasu w sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych "Niekanin". Działka zlokalizowana jest 1,5 km od węzła trasy S6 i 3 km od galerii handlowej Karuzela. Pomimo bliskości miasta odnajdą tu Państwo spokój i przestrzeń. Lokalizacja jest bardzo dużym atutem pod względem codziennego funkcjonowania. W czasie wolnym pozwala na to aby aktywnie wypocząć (w ogrodzie, na spacerze do pobliskiego lasu, na rowerze...). Z pewnością znajdą tu Państwo coś dla siebie.

INFORMACJE PODSTAWOWE DZIAŁKA 509/ 6 NIEKANIN:

Powierzchnia: 0,125 HA

Kształt działki: regularny, trapez

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

tak

przeznaczenie terenów: podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;

rodzaj budynku: 2 kondygnacje z dopuszczeniem poddasza użytkowego

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: wokół pola w pobliżu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Droga dojazdowa: służebność

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa, droga lokalna

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 1,5 km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA :

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

WODA: przyłącze do sieci; przy działce

KANALIZA: przy działce

GAZ: odległość od sieci

PRĄD: przy działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą



szczegóły oferty

Symbol	5994/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	22.10.2024	Cena	350 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Niekanin	Kod pocztowy	78-100
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	TAK
Okolica	Niekanin	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 250, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	TAK	Najbliższe morze	5000
Najbliższy sklep	3000	Najbliższa przychodnia	700
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

