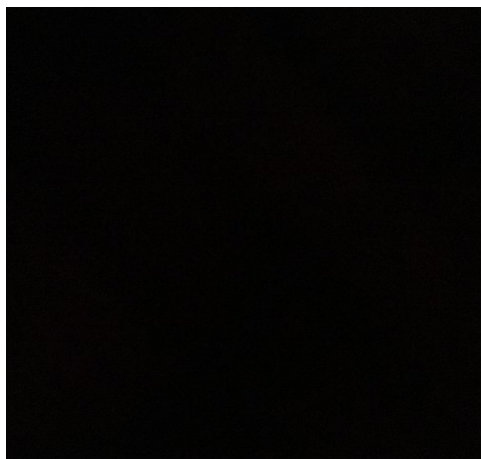


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,71** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **przytulne, dwupokojowe mieszkanie z balkonem** o powierzchni 46,71 m², położone na wysokim parterze. Idealne dla pary lub małej rodziny!

Układ mieszkania:

- **Widna kuchnia** z zabudową – pozostaje w cenie mieszkania, co pozwala zaoszczędzić czas i pieniądze.
- **Łazienka z toaletą**
- **Przestronny salon i sypialnia** – wygodne pomieszczenia, w których poczujesz się jak w domu. W cenie również meble pokojowe!
- **Balkon typu loggia** – zabudowany, co daje więcej prywatności

Cechy mieszkania:

- **Świetna ekspozycja okien (wschód-zachód)** – gwarantuje dużo naturalnego światła przez cały dzień.
- **Środkowe, bardzo ciepłe mieszkanie** – idealne na chłodniejsze dni.
- **Wszystkie media z sieci miejskiej** – wygoda i oszczędności, w tym zwroty za ogrzewanie.

Budynek:

- Ocieplony, z nową, **estetyczną elewacją**.
- **Piony wodno-kanalizacyjne oraz elektryka** zostały wymienione, co zapewnia bezproblemowe użytkowanie.
- Do mieszkania przynależy **piwnica**, która daje dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Lokalizacja:

Pomorzany, jedno z najpopularniejszych osiedli Szczecina, położone blisko centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdziesz wszystko, co niezbędne do wygodnego życia: sklepy, szkoły, tereny zielone, oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Opłaty:

Czynsz wynosi około 700 zł miesięcznie.

To doskonała okazja, by zamieszkać w komfortowym mieszkaniu, w świetnej lokalizacji.

Zadzwoń i umów się na prezentację – nie przegap tej okazji!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	14377/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	425 000, 00 PLN
Cena za m2	9 098, 69 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	772, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-123
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	Dunikowskiego	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	46, 71 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, z piwnicą, z balkonem tarasem	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

