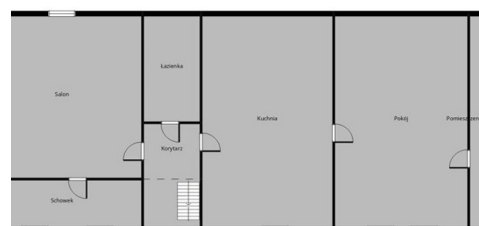


Dom na sprzedaż - Gryfice, obrzeża

cena **798 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **340,00 m²**, pow. działki: **6 303,00 m²**,



opis nieruchomości

Wyjątkowa nieruchomość utrzymana w konwencji dworku, nieruchomość, która do dzisiaj zachowała aurę swojej historii, i która zachwyca nie tylko swoim atrakcyjnym wyglądem, ale i solidną niemiecką techniką budowy z czerwonej cegły.

Dom, mimo upływu lat, zachowany w dobrej kondycji o niemal doskonałych parametrach izolacyjnych oraz dużą zdolnością kumulowania ciepła.

Budynek wolnostojący o powierzchni całkowitej około 340 m² (parter plus poddasze ze skosami), z rozkładowym układem pomieszczeń, które pozwalają na dowolną aranżację i przeznaczenie, np. agroturystykę, rodzinny dom dziecka czy w celach inwestycyjnych na wynajem z uwzględnieniem całkowitej prywatności pomieszczeń mieszkalnych.

Nieruchomość usytuowana na dużej działce o powierzchni 6303 m² (dwie graniczące działki o powierzchni 4639 i 1664 m²) w cichej i urokliwej miejscowości nieopodal Gryfic.

Do morza nieco ponad 25 kilometrów, do Zalewu Kamieńskiego około 23 kilometry.

Na terenie posesji **murowany budynek gospodarczy o powierzchni 160 m²**, własne ujęcie wody oraz z sieci wodociągowej.

W planach zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ujęta została, jako usługowo-mieszkalna.

Posesja ogrodzona, dobry dojazd drogą asfaltową. **Uregulowany stan prawny.**

Serdecznie zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym, tel.: 530 855 099.



szczegóły oferty

Symbol	13508/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.10.2024
Cena	798 000, 00 PLN	Cena za m2	2 014, 71 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Gryfice	Miejscowość	Gryfice
Kod pocztowy	72-300	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	340, 00 m²
Powierzchnia działki	6 303, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	260, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	DWOREK	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1910
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	25 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	6 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	10
Powierzchnie pokoi	40 m²	Liczba sypialni	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE



Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	elektryczna, wod.-kan.
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, BETON, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	20
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	NIE	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

