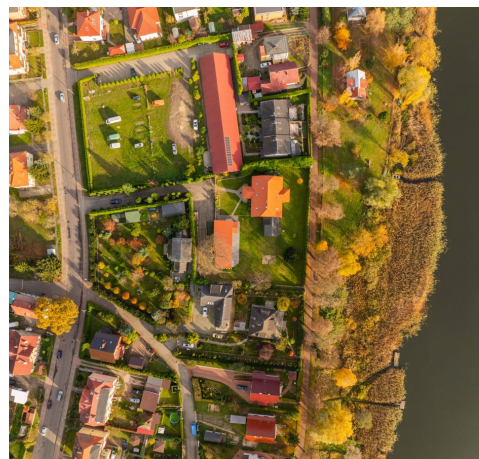


## Dom na sprzedaż - Nowogard

cena **2 699 000 zł**liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **394,45 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **2 996,00 m<sup>2</sup>**,

**opis nieruchomości**

Oferujemy Państwu wyjątkową nieruchomość na sprzedaż. Posiadłość położona jest w Nowogardzie, przy ulicy Wojska Polskiego. Ogromnym atutem nieruchomości jest jej położenie w strefie cieszącej się bardzo dużą popularnością i prestiżem na lokalnym rynku mieszkaniowym, odsunięte od głównych ulic i ciągów komunikacyjnych, ale z bardzo dobrym dostępem komunikacyjnym, zarówno transportem własnym, jak i środkami komunikacji publicznej, bardzo dobry dojazd do nieruchomości, obiekty handlowo - usługowe i użyteczności publicznej w bliskiej odległości, nieruchomości sąsiednie o podobnym charakterze zabudowy, otoczenie bardzo dobrze zagospodarowane, dużo zieleni i miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych, brak uciążliwego hałasu miejskiego i innych uciążliwości, z pięknym widokiem na jezioro Nowogardzkie.

Działka o powierzchni 2996 m<sup>2</sup> zabudowana domem jednorodzinnym wolnostojącym, garażem, budynkiem warsztatowo-garażowym z przestrzenią biurową.

Dom o powierzchni użytkowej 194,25 m<sup>2</sup> wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, 2 kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną, całkowicie podpiwniczony.

Parter:

- salon z wyjściem na zadaszony taras,
- kuchnia z jadalnią,
- sypialnia
- łazienka z wc,
- pomieszczenie gospodarcze,
- holl.

Piętro:

- 4 sypialnie,
- duża przestrzeń dzienna,
- łazienka z wc.

Garaż wolnostojący przyklejony do bryły domu o powierzchni 75,6 m<sup>2</sup>.

Budynek warsztatowo-garażowy o powierzchni 124,60 m<sup>2</sup> jest po kapitalnym remoncie. Dodatkowa przestrzeń biurowa z łazienką i pomieszczeniem socjalnym umożliwia prowadzenie działalności gospodarczej.

Budynek wybudowany w roku 2003.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: nowoczesnym, oszczędnym piecem gazowym.

Standard wykończenia: bardzo dobry.

Rodzaj elewacji: styropian, tynk cienkowarstwowy.

Rodzaj podłogi: panele, kafle.

Rodzaj okien: plastikowe.

Więcej zdjęć na [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

Dodatkowe informacji pod nr 530 855 025.





**szczególne oferty**

|                         |                                                     |                          |                                            |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>13509/MKN/DS</b>                                 | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                 |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                     | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                     |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                       | Cena                     | <b>2 699 000, 00 PLN</b>                   |
| Cena za m2              | <b>6 842, 44 PLN</b>                                | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                              |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                           | Powiat                   | <b>goleniowski</b>                         |
| Gmina                   | <b>Nowogard</b>                                     | Miejscowość              | <b>Nowogard</b>                            |
| Ulica                   | <b>Wojska Polskiego</b>                             | Region                   | <b>Gmina Nowogard</b>                      |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                                 | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA,<br/>ZAGOSPODAROWANA</b>     |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>                                       | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>394, 45 m²</b>                                   | Powierzchnia działki     | <b>2 996, 00 m²</b>                        |
| Kształt działki         | <b>KWADRAT</b>                                      | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>           |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>194, 25 m²</b>                                   | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            |
| Rodzaj domu             | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                 | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE, WARSZTAT,<br/>BIUROWE</b>   |
| Rodzaj budynku          | <b>DOM</b>                                          | Rok budowy               | <b>2003</b>                                |
| Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>                                 | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                        |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>                         | Materiał ścian           | <b>PUSTAK CERAMICZNY, CEGŁA</b>            |
| Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY, DREWNIANY</b>                          | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                          |
| Typ kuchni              | <b>ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z<br/>JADALNIĄ, Z OKNEM</b> | Liczba łazienek          | <b>3</b>                                   |
| Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>                                 | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                               |
| Droga dojazdowa         | <b>LOKALNA DROGA</b>                                | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                  |
| Liczba pokoi            | <b>7</b>                                            | Liczba sypialni          | <b>5</b>                                   |
| Liczba pięter           | <b>1</b>                                            | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                               |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                            | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>                         |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                                      | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                                |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                               | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                 |
| Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                                          | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                                 |



|                           |                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| Podłączony wodociąg       | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                                                   | Podłączona kanalizacja     | <b>TAK</b>                                           |
| Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>                                                                                                                                                                                                                               | Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b>                                  |
| Klimatyzacja              | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                                                   | Telewizor                  | <b>TAK</b>                                           |
| Telewizja kablowa         | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                                                   | Lodówka                    | <b>TAK</b>                                           |
| Pralka                    | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                                                   | Piecyk gazowy              | <b>TAK</b>                                           |
| Piekarnik                 | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                                                   | Zmywarka                   | <b>TAK</b>                                           |
| Kuchnia gazowa            | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                                                   | Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>                                    |
| Pokrycie dachu            | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>                                                                                                                                                                                                                   | Kształt dachu              | <b>WIELOSPADOWY</b>                                  |
| Poddasze                  | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                                                                                                                                                                                                                           | Rodzaj podłogi             | <b>PANELE, KAFLE</b>                                 |
| Elewacja                  | <b>STYROPIAN, TYNK<br/>CIENKOWARSTWOWY</b>                                                                                                                                                                                                   | Rodzaj ogrodzenia          | <b>MIESZANE</b>                                      |
| Ogrodzenie                | <b>PEŁNE</b>                                                                                                                                                                                                                                 | Czy jest KW                | <b>TAK</b>                                           |
| Licznik prądu             | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                                                   | Wodomierz                  | <b>TAK</b>                                           |
| Garaż                     | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                                                   | Typ garażu                 | <b>W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY</b>                       |
| Miejsz garażowych         | <b>5</b>                                                                                                                                                                                                                                     | Liczba miejsc parkingowych | <b>7</b>                                             |
| Ogródek                   | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                                                   | Garderoba                  | <b>TAK</b>                                           |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                                                   | Kominek                    | <b>TAK</b>                                           |
| Taras                     | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                                                   | Nr Licencji                | <b>17866</b>                                         |
| Cechy dodatkowe           | <b>dom wolnostojący, z ogródkiem,<br/>z piwnicą, z widokiem na<br/>jezioro, z miejscem postojowym,<br/>z garażem, z dużą działką, z<br/>balkonem tarasem, umeblowana<br/>z wyposażeniem, z budynkami<br/>gospodarczymi, z linią brzegową</b> | Za co opłaty dodatkowe     | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI,<br/>PRĄD, GAZ, WODA</b> |
| Warunki gruntowe          | <b>DOBRE</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                      |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

