

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Centrum Miasta

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,60** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest przestronne mieszkanie w kamienicy na 1 piętrze w centrum miasta, usytuowane przy głównej ulicy.

Powierzchnia całkowita mieszkania: 69,60 m²

Powierzchnia piwnicy: 13,07 m²

Powierzchnia garażu: 15,04 m²

Charakterystyka nieruchomości:

- **Układ pomieszczeń:** mieszkanie składa się z trzech pokoi, w tym jasnego salonu, który płynnie łączy się z jadalnią oraz w pełni wyposażoną kuchnią. Taki rozkład pomieszczeń zapewnia dużą ilość przestrzeni.
- **Dodatkowe przestrzenie:** do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 13,07 m² oraz garaż o powierzchni 15,04 m² – idealny na samochód lub dodatkowe miejsce do przechowywania. W kamienicy znajduje się również obszerny strych.
- **Opłaty:** czynsz (dodatkowo prąd, gaz wedle zużycia)

Lokalizacja:

Kamienica położona jest przy głównej ulicy w centrum miasta, co zapewnia bezpośredni dostęp do miejskiej infrastruktury, komunikacji, sklepów, restauracji i usług. W odległości krótkiego spaceru znajdują się również piękny park oraz malownicza rzeka, idealne do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Główne zalety:

- **Świetna lokalizacja w sercu miasta**, zapewniająca dostęp do wszystkich wygód miejskich
- **Przestronny układ** z salonem połączonym z jadalnią i kuchnią, idealny dla rodziny lub osób lubiących duże przestrzenie
- Dodatkowe pomieszczenia, w tym **piwnica, garaż oraz duży strych**
- **Stan gotowy do zamieszkania** bez potrzeby dodatkowego wkładu
- Bliskość terenów zielonych – **park i rzeka** w sąsiedztwie

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację !

Magdalena Krakowska

tel. 512349586



szczegóły oferty

Symbol	14387/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	469 000, 00 PLN
Cena za m2	7 112, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Powiat stargardzki	Okolice	centrum miasta
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	69, 60 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	69, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 3-POKOJOWE, TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, BEZ OKNA, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	10, 6m2 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	6, 1m2 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	23, 9m2/17, 5m2/8, 7m2 m²	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK



Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	13, 07m2 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Klimatyzacja	NIE	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	NIE
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, FUNDUSZ REMONTOWY, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Komórka lokatorska	NIE



Rozkład mieszkania	NAROŻNE, ŚRODKOWE, TRÓJSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WANNA Z HYDROMASAŻEM, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE
Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

