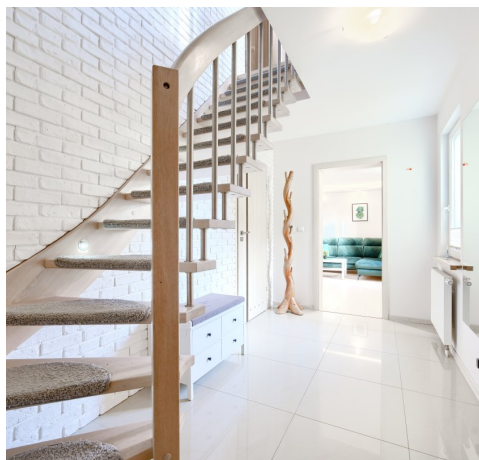


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Zieleniewo

cena **765 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **88,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękne dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 88m² na kameralnym, cichym osiedlu, w sąsiedztwie nowoczesnych domów jednorodzinnych. W okolicy tereny rekreacyjne dla mieszkańców.

Nieruchomość wybudowana w 2014 roku w Zieleniewie, które stanowi dzielnicę Kołobrzegu. Budynek zadbane nie wymaga nakładów finansowych.

Mieszkanie usytuowane na parterze, gustownie urządzone i gotowe do zamieszkania.

Na dolnym poziomie znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym około 30m², duży przedpokój i toaleta. Aneks kuchenny w stałej zabudowie ze sprzętem agd. Z salonu wyjście na zadaszony taras oraz duży zagospodarowany ogródek rekreacyjny (150m²). W ogródku duży domek gospodarczy, idealny na przechowywanie sprzętu i rowerów.

Na górnym poziomie znajdują się dwie niezależne sypialnie oraz łazienka z wanną. Istnieje możliwość podziału jednej sypialni (24 m²) na dwa mniejsze pokoje.

Na górnym poziomie wyjście na balkon. Dodatkowo do mieszkania przynależy schowek/komórka.

Mieszkanie nowoczesne, przestronne z dużym potencjałem aranżacyjnym. Gotowe do zamieszkania, nie wymaga nakładów finansowych.

Miesięczny czynsz wynosi 380 zł plus media.

Opłaty zimą są niskie, gdyż mieszkanie dobrze utrzymuje ciepło. Latem natomiast może być przyjemnie chłodne (zasłonięte żaluzje w ciągu dnia powodują utrzymanie optymalnej temperatury) dlatego nie wymaga klimatyzacji etc.

Mieszkanie wygląda jak nowe. Jest bardzo czyste i zadbane.

Przepiękne ścieżki rowerowe dookoła i tylko 15 min rowerem do plaży Zachodniej.

Do Plaży w Grzybowie 20 -25 min rowerem.

Przy budynku znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne oraz rowerownia.

Certyfikat energetyczny na wysokim poziomie, przygotowany przez lokalnego specjalistę. Ważny 10 lat.



szczegóły oferty

Symbol	14388/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	765 000, 00 PLN
Cena za m2	8 693, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Zieleniewo
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	88, 00 m²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA, TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK



Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY, DREWNO	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	morze pow 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	NAROŻNE, DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	380, 00 PLN



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

