

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie, pod miastem

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,61** m²,



opis nieruchomości

Na Sprzedaż nowoczesny apartament w bliskiej odległości do morza (około 750 metrów), na zamkniętym osiedlu, z dostępem do placu zabaw i miejscem parkingowym.

Apartament znajduje się bardzo blisko basenu miejskiego, w budynku oddanym do użytkowania na jesieni 2018 r.

Mieszkanie położone jest na pierwszym piętrze i poddaszu.

Mieszkanie składa się z:

- Dużego salonu z aneksem kuchennym i balkonem - 16,74 m² bez skosów / pow. całkowita 19,11 m²
- Sypialni z dużym łóżkiem małżeńskim - 9,10 m² bez skosów / pow. całkowita 11,13 m²
- Przestronnej łazienki - zamontowany prysznic, szafa, zlew w zabudowanie, toaleta. Dodatkowo w łazience przygotowane jest przyłącze do wstawienia pralki. Dla osoby chętnej na pewno znalazłoby się miejsce na wannę - pow. całkowita 7,92 m².
- Pokój na poddaszu użytkowym z miejscem do spania dla 3 osób (3 łóżka 2 m x 1,2m). Dodatkowo na poddaszu zamykany i oświetlony schowek. - 12,16 m² bez skosów / pow. całkowita 19,37 m². Przy wejściu na poddasze jest zamontowana elektryczna roleta, którą można fizycznie oddzielić poziomy mieszkania

Sprzedajemy ten apartament w stanie jak na zdjęciach, z pełnym wyposażeniem.

Wyposażenie to m.in.:

- salon - tv Sony 49", narożnik rozkładany, stół i krzesła dla 6 osób, pełna zabudowa kuchenna z AGD (lodówka, mikrofalówka, płyta indukcyjna, okap, czajnik). Do tego dochodzą takie elementy wyposażenia jak: sztuczce, naczynia, garnki itp.
- sypialnia - tv Sony 49", szafa, duża komoda + łóżko + stoliczki nocne, oświetlenie, sejf.
- łazienka - kompletnie wyposażona w zlew, baterię prysznicową, baterię nad zlewem, lustro, szafka, toaleta itp.
- poddasze - 3 łóżka ramowe 2m x 1,2m, komoda, oświetlenie, tv Sony 42".

Na miejscu działająca instalacja TV, Wifi z T-Mobile. Apartament wyposażony w, zarządzane przez aplikację Smart Home, sterowanie temperaturą każdego z pomieszczeń. Ogrzewanie podłogowe grzane pompą ciepła. Możliwość zainstalowania klimatyzacji.

Cena za całość: 660 tys. wraz z wyposażeniem.

Koszty stałe: 4000 PLN do wspólnoty mieszkaniowej rocznie + prąd według zużycia. Opłata do wspólnoty mieszkaniowej zawiera koszty roczne związane z ogrzewaniem (pompa ciepła na cały dom), woda i podatek.

Serdecznie zapraszam na prezentację Paulina Zielińska 660 727 425

www.mikulski-nieruchomosci.pl





szczegóły oferty

Symbol	14400/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2024
Cena	650 000, 00 PLN	Cena za m2	10 550, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzski	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	pod miastem
Region	Powiat kołobrzski	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	61, 61 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	61, 61 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Najbliższa plaża	700
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, WC, LUSTRO	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	TAK	Czynsz administracyjny	340, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

