

Dom na sprzedaż - Dobra, Tucze

cena **265 000** złliczba pokoi: **15**, pow. całkowita: **245,00 m²**, pow. działki: **1 607,00 m²**,

opis nieruchomości

Obecnie niższa cena o 80 tysięcy !!!

Posiadłość nad Jeziorem Woświn!

Idealna inwestycja pod agroturystykę lub pensjonat!

Na sprzedaż posiadłość położona w malowniczej miejscowości **Tucze nad jeziorem Woświn**, w gminie Dobra w powiecie Łobeskim (5 km - Dobra; 30 km - Łobez).

Przedmiotem sprzedaży jest dom do kapitalnego remontu położony na **działce o powierzchni 1607 m2**.

Nieruchomość o **powierzchni ok 245 m2** składa się z:

Parter domu

- 2 kuchnie
- 2 łazienki
- 7 pokoi
- ganek
- korytarz

Piętro domu

- 8 pokoi
- balkon
- korytarz.

Nieruchomość leży przy głównej drodze tuż obok drogi prowadzącej nad jezioro.

Na posesji znajduje się ogromna **zabudowana wiata** w której wymieniono dach i część krokwi, oraz szopa która może pełnić funkcje garażu.

Media: prąd, woda z wodociągu oraz szambo.

W miejscowości znajduje się kościół i sklep spożywczy.

Więcej informacji udzielę telefonicznie pod nr Tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	13512/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.10.2024
Cena	265 000, 00 PLN	Stara cena	295 000, 00 PLN
Cena za m2	1 204, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Łobez	Miejscowość	Dobra
Kod pocztowy	72-210	Dzielnica - osiedle	Tucze
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	245, 00 m²	Powierzchnia działki	1 607, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	245, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	15	Liczba sypialni	15
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Klimatyzacja	NIE	Internet	NIE
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Alarm	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Domofon	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

