

## Mieszkanie na sprzedaż - Łabuń Wielki

cena **199 900** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **67,70** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 348,00** m<sup>2</sup>,



opis nieruchomości

**Prezentujemy Państwu mieszkanie BEZCZYNSZOWE, 4 pokojowe z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM w cenie nieruchomości, zlokalizowane w miejscowości Łabuń Wielki.**

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- oddzielna kuchnia, z oknem
- salon
- pokój gościnny
- dwie sypialnie
- łazienka
- osobne WC

**Do nieruchomości przynależą dwie piwnice. Do dyspozycji właściciela umowne korzystanie z ogródka działkowego. Istnieje możliwość dostawienia garażu.**

**Opłaty:**

- gaz ok. 300 zł m-c
- prąd ok. 200 zł 2 m-ce
- woda/śmieci/ścieki 60 zł m-c
- podatek od nieruchomości - 120 zł/rok

**Polecam i zapraszam na prezentację**

**Katarzyna 530-855-011**



**szczegóły oferty**

|                          |                                                                           |                          |                              |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Symbol                   | <b>14402/MKN/MS</b>                                                       | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>            |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                           | Status                   | <b>oferta aktualna</b>       |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                                                             | Nieruchomość dostępna od | <b>01.12.2024</b>            |
| Cena                     | <b>199 900, 00 PLN</b>                                                    | Cena za m2               | <b>2 952, 73 PLN</b>         |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                             | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Powiat                   | <b>łobeski</b>                                                            | Gmina                    | <b>Resko</b>                 |
| Miejscowość              | <b>Łabuń Wielki</b>                                                       | Kod pocztowy             | <b>72-315</b>                |
| Region                   | <b>Powiat łobeski</b>                                                     | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                  |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE BLOKÓW<br/>MIESZKALNYCH, OSIEDLE<br/>DOMÓW WIELORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>67, 70 m²</b>             |
| Powierzchnia działki     | <b>1 348, 00 m²</b>                                                       | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>             |
| Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY I DRZEWA</b>                                                    | Powierzchnia użytkowa    | <b>67, 70 m²</b>             |
| Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>                                                      | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                |
| Rodzaj mieszkania        | <b>4-POKOJOWE</b>                                                         | Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                  |
| Rok budowy               | <b>1990</b>                                                               | Standard                 | <b>DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA</b> |
| Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                                                              | Konstrukcja budynku      | <b>WIELKOPŁYTOWA</b>         |
| Materiał ścian           | <b>WIELKA PŁYTA</b>                                                       | Rodzaj stropu            | <b>PREFABRYKAT BETONOWY</b>  |
| Technika budowy          | <b>WIELKA PŁYTA</b>                                                       | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>    |
| Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                                                              | Liczba łazienek          | <b>1</b>                     |
| Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                       | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                 |
| Liczba WC                | <b>1</b>                                                                  | Droga dojazdowa          | <b>LOKALNA DROGA</b>         |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>PŁYTY BETONOWE</b>                                                     | Liczba pokoi             | <b>4</b>                     |
| Liczba sypialni          | <b>2</b>                                                                  | Piętro                   | <b>2</b>                     |
| Liczba pięter            | <b>2</b>                                                                  | Ilość poziomów           | <b>1</b>                     |
| Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                                                              | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>     |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>                                                        | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PIWNICA</b>               |
| Stan instalacji          | <b>DO WYMIANY</b>                                                         | Forma własności          | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>      |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                                                | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                   |



|                        |                                                  |                              |                                                                       |
|------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Podłączony wodociąg    | <b>TAK</b>                                       | Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                                            |
| Rodzaj kanalizacji     | <b>SZAMBO</b>                                    | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                   |
| Uciążliwość okolicy    | <b>CICHE</b>                                     | Internet                     | <b>TAK</b>                                                            |
| Lodówka                | <b>TAK</b>                                       | Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                                            |
| Kuchnia gazowa         | <b>TAK</b>                                       | Domofon                      | <b>TAK</b>                                                            |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>                                | Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>                                            |
| Kształt dachu          | <b>DWUSPADOWY</b>                                | Poddasze                     | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                                                    |
| Rodzaj podłogi         | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                          | Elewacja                     | <b>BARANEK</b>                                                        |
| Rodzaj ogrodzenia      | <b>SIATKA</b>                                    | Ogrodzenie                   | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                                      |
| Czy jest KW            | <b>TAK</b>                                       | Ogródek                      | <b>TAK</b>                                                            |
| Balkon                 | <b>TAK</b>                                       | Ilość balkonów               | <b>1</b>                                                              |
| Loggia                 | <b>TAK</b>                                       | Widok na północ              | <b>TAK</b>                                                            |
| Widok na południe      | <b>TAK</b>                                       | Widok na wschód              | <b>TAK</b>                                                            |
| Widok na zachód        | <b>TAK</b>                                       | Cechy dodatkowe              | <b>mieszkanie w bloku, z piwnicą, z ogródkiem, z balkonem tarasem</b> |
| Za co opłaty dodatkowe | <b>GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA</b> | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                                          |
| Rozkład mieszkania     | <b>TRÓJSTRONNE</b>                               | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY</b>        |
| Kuchenka mikrofalowa   | <b>TAK</b>                                       | Osobne WC                    | <b>TAK</b>                                                            |
| Ilość piwnic           | <b>2</b>                                         |                              |                                                                       |



**kontakt do agenta**



**Katarzyna Pykało**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

