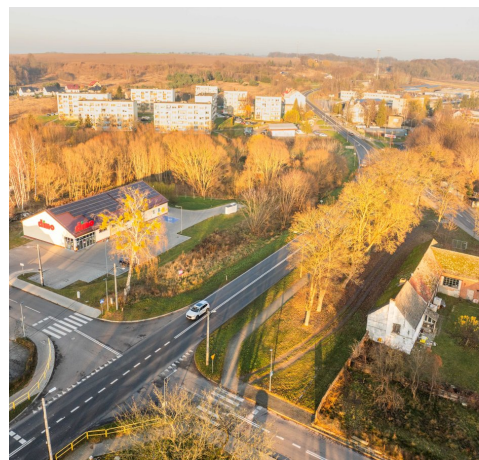


Działka na sprzedaż - Recz

cena **84 900** zł

pow. działki: **1 024,85** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka inwestycyjna z przeznaczeniem na stację paliw (16KSP), położona w centrum Recza, przy drodze krajowej DK10 Szczecin-Bydgoszcz.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1024 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: tak- pojedyncze drzewa i krzewy

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

Przeznaczenie działki: stacja paliw

Powierzchnia zabudowy: funkcja podstawowa: stacja paliw wraz z obiektami obsługi pojazdów:

minimum 70% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków

Funkcja dopuszczalna: usługi- maksimum 30% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni

Istnieje możliwość ubiegania się o zmianę MPZP

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie

Uwaga! Urzędowo uzgodniony i zaprojektowany wjazd na działkę od ul. Srebrnej

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 20m

www.mikulski-nieruchomosci.pl



Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa i usługowa

Droga dojazdowa: droga gminna

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: bezpośrednio przy DK10

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja miejska

WODA: sieć miejska w drodze

KANALIZA: kanalizacja miejska w drodze

GAZ: w bliskiej odległości od działki

PRĄD: licznik w działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą!

Opiekun oferty:

Adam Goślinowski

tel. +48 506 218 341

Kontakt w języku polskim, niemieckim i angielskim



szczegóły oferty

Symbol	6001/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.10.2024
Cena	84 900, 00 PLN	Cena w EURO	19 584, 78 €
Cena w USD	21 230, 84 \$	Cena za m2	82, 84 PLN
Cena za m2 w EURO	19, 11 €	Cena za m2 w USD	20, 72 \$
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	choszczeński
Gmina	Recz	Miejscowość	Recz
Kod pocztowy	73-210	Ulica	Skrzyżowanie Srebrna/Promenada/ DK nr. 10
Nr działki	112/1	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia działki	1 024, 85 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR, GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Aleksandra Kurzawa

Dyrektor ds. organizacji

☎ 530 855 003

✉ biuro@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

