

Działka na sprzedaż - Kukinka

cena **215 000** zł

pow. działki: **1 665,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w Kukince koło Ustronia Morskiego ok. 3 km od morza

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 16650,00 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Decyzja o warunkach zabudowy: tak,

Rodzaj budynku: dom jednorodzinny

Powierzchnia zabudowy: 25% - 30%

Decyzja o pozwoleniu na budowę: jest,

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 10 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa, utwardzona, u

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 1,5 km

Ukształtowanie terenu: teren płaski,

MEDIA:

Dostępne media: gaz, prąd, woda,

WODA: przyłącze do sieci; odległość od sieci: 10m przyłącze przy drodze

GAZ: odległość od sieci: 10m przyłącze przy drodze

PRĄD: odległość od sieci 20 m

Jeśli poszukują Państwo swojego cichego azylu niedaleko morza, to ta inwestycja jest właśnie dla Was.

Prezentujemy atrakcyjną działkę budowlaną w Kukince koło Ustronia Morskiego umiejscowioną ok. 3 km od morza.

Działka ma wydane pozwolenie na budowę oraz projekt techniczny zjazdu i włączenia do drogi.

Na działce umiejscowione są kręgi do odwodnienia - dzięki czemu działka jest sucha.

Media - gaz/woda w niedalekiej odległości; w drodze powiatowej.

Do przystanku autobusowego 100m



Do apteki, Dino, Lidl około 2 km.

Działka ogrodzona.

**Dodatkowo: w bliskiej odległości od działki planowana inwestycja - droga rowerowa
Kukinia - Ustronie Morskie.**

Serdecznie zapraszam na prezentację. Łukasz Lach 513410309



szczególne oferty

Symbol	6003/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.02.2024
Cena	215 000, 00 PLN	Stara cena	230 000, 00 PLN
Cena za m2	129, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Kukinka
Kod pocztowy	78-11	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	3 km do Ustronia Morskiego	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 665, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższe morze	3000	Najbliższy sklep	2000
Komunikacja miejska	100	Najbliższa apteka	200
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

