

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **825 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **58,77** m²,



opis nieruchomości

Tylko u NAS!

Przestronne mieszkanie 2 - pokojowe w centrum miasta Świnoujście o powierzchni: 55,55m²

Na prezentowaną nieruchomość składa się:

- salon z wyjściem na dwa balkony
- oddzielna kuchnia z oknem wraz z wyposażeniem
- sypialnia z wyjściem na balkon
- łazienka z WC
- przestronny przedpokój

- pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku o wielkości: 3,27m²

Mieszkanie znajduje się w bloku z windą na drugim piętrze.

Budynek wybudowany w 2011 roku.

Ważnym atutem są udogodnienia dla niepełnosprawnych, gdyż duża winda porusza się od razu od wejścia do budynku.

UWAGA!

Możliwość zakupu mieszkania z garażem o wielkości 18,86m² - kwota łączna mieszkanie+garaż: 960.000 zł

Garaż osobno - kwota: 160.000 zł

Ceny do negocjacji !

Pod budynkiem znajdują się również miejsca postojowe za szlabanem.

Całość jest pod stałym monitoringiem.

W pobliżu znajdziemy liczne sklepy, szkoły, widok na port, do morza około 20 minut spacerem.

Więcej informacji udzielę telefonicznie

Katarzyna Jezierska

tel: +48 515383032



szczegóły oferty

Symbol	14410/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.11.2024
Cena	825 000, 00 PLN	Cena za m2	14 037, 77 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Świnoujście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	58, 77 m²	Powierzchnia użytkowa	55, 55 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, z garażem, z miejscem postojowym, z balkonem tarasem, w centrum, wirtualny spacer	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Najbliższa plaża	1500	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	820, 00 PLN



kontakt do agenta



Katarzyna Jezierska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 032

✉ jk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

