

Dom na sprzedaż - Charzyno

cena **1 100 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **111,26 m²**, pow. działki: **504,00 m²**,



opis nieruchomości**Na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący na osiedlu VILPARK.**

Dom znajduje się w miejscowości Charzyno 10km od Kołobrzegu, na cichym i spokojnym osiedlu VILPARK w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, w okolicy lasu. W pobliżu znajduje się: przystanek autobusowy, szkoła podstawowa, sklep Dino, Biedronka, trasa S6 (3km), ścieżki rowerowe.

Rozkład pomieszczeń:

- sypialnia z garderobą
- salon z kuchnią i spiżarką
- 2 dodatkowe pokoje
- łazienka z wanną
- łazienka z prysznicem
- pomieszczenie gospodarcze
- wiatrołap
- taras

Media: woda, kanalizacja, prąd, gaz

Ekspozycja: zachód (salon, taras), wschód (kuchnia, wiatrołap)

Dodatkowe informacje:

- piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny
- ogrzewanie podłogowe z termostatem w każdym pomieszczeniu
- kominek bez płaszcza wodnego
- fotowoltaika (5,25 kWp, 14 paneli)
- zmiękcacz wody na cały obieg
- podlicznik do wody ogrodowej
- zewnętrzne elektryczne rolety antywłamaniowe
- moskitiery w każdym pomieszczeniu + przesuwna moskitiera w drzwiach tarasowych
- rolety plisowane w każdym pomieszczeniu
- podziemny zbiornik na wody opadowe
- domek narzędziowy 2x4m z instalacją elektryczną
- podjazd na 2 samochody
- instalacja pod montaż monitoringu, automatycznej bramy wjazdowej, domofonu
- automatyczne podlewanie trawnika (w trakcie instalacji)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię - 62,75 kWh/(m² * rok)

Dodatkowe wyposażenie:

- kuchnia - w zabudowie lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka
- salon - rozkładany narożnik, komoda, szafka RTV, stół rozkładany z krzesłami
- sypialnia - łóżko z materacem (160x200cm) podnoszone z pojemnikiem
- pokój - rozkładany narożnik i 2 szafki z półkami
- pozostałe elementy wyposażenia do uzgodnienia



IGOR MITURSKI
530 855 007



szczegóły oferty

Symbol	13518/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Siemysł
Miejscowość	Charzyno	Kod pocztowy	78-122
Ulica	Willowa	Powierzchnia całkowita	111, 26 m²
Powierzchnia działki	504, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	111, 26 m²
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

