

Dom na sprzedaż - Pniewo

cena **724 999** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **90,00 m²**, pow. działki: **1 823,00 m²**,



opis nieruchomości

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę:

Urokliwy, parterowy dom o powierzchni 90 m², położony w malowniczej miejscowości Pniewo, zaledwie kilka minut od Gryfina.

To idealna propozycja dla osób poszukujących spokoju, harmonii z naturą oraz przestrzeni dla rodziny.

Dom usytuowany jest na przestronnej działce o powierzchni 1823 m², otoczonej piękną przyrodą oraz pobliskimi lasami.

Na terenie posesji znajdują się **dwa** dodatkowe budynki – przestronny garaż z **trzema miejscami** postojowymi oraz budynek gospodarczy, który można wykorzystać według własnych potrzeb.

Wnętrze domu jest funkcjonalne i komfortowe. Na parterze znajdują się:

- Kuchnia połączona z jadalnią – idealna do rodzinnych spotkań i wspólnego gotowania,
- Przestronny salon, który może stać się miejscem odpoczynku i relaksu,
- Łazienka oraz
- dwie sypialnie

Dodatkową przestrzeń oferuje poddasze z niedużymi skosami, które można zaadaptować według własnych pomysłów i potrzeb, na przykład na dodatkową sypialnię lub pracownię.

Nieruchomość przeszła w 2007 roku generalny remont obejmujący elewację, elektrykę, wymianę dachu, który został pokryty blachodachówką.

To wymarzone miejsce dla rodziny z dziećmi, które docenią bezpieczeństwo, ciszę oraz bliskość natury. Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz obejrzenia tej pięknej nieruchomości na żywo!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	13520/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	724 999, 00 PLN
Stara cena	729 000, 00 PLN	Cena za m2	8 055, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Gryfino
Miejscowość	Pniewo	Kod pocztowy	74-105
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Powierzchnia działki	1 823, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1889	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	Tradycyjna murowana
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	3
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z garażem
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

