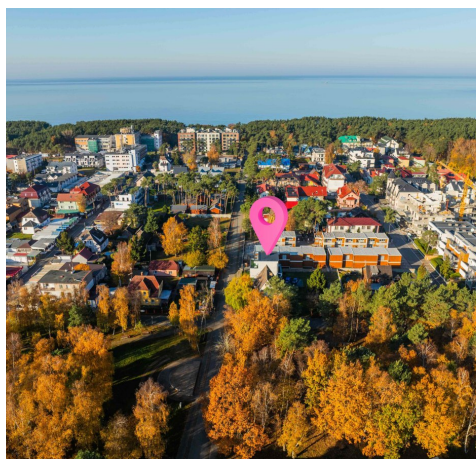
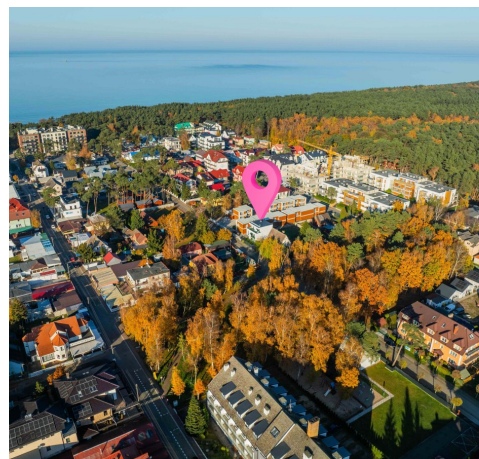


Dom na sprzedaż - Międzywodzie

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **154,00 m²**, pow. działki: **518,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu willę-apartamentowiec o powierzchni 154 metrów kwadratowych, wybudowaną w 2024 roku na działce o powierzchni 514 m² w Międzywodziu. Apartamentowiec składa się z trzech oddzielnych apartamentów z niezależnymi wejściami o powierzchni około 42 metrów każdy.

Lokalizacja:

- Kilka minut spacerem od plaży w Międzywodziu
- Odległość około 20 km do centrum Międzyzdrojów, 40 km do Świnoujścia i 100 km do Szczecina
- Bliskość sklepów.

Powierzchnia i rozkład:

- Całkowita powierzchnia domu wynosi 154 metry kwadratowe, składa się z 8 pokoi, 3 łazienek i 3 wc
- Parter - sypialnia, łazienka i salon z aneksem kuchennym oraz taras.
- I piętro- dwie sypialnie (z dwoma tarasami), łazienka, salon z aneksem kuchennym.
- II piętro - dwie sypialnie, łazienka oraz salon z aneksem kuchennym wraz z dużym, ponad 12 metrowych tarasem.
- Rozkład pomieszczeń i funkcjonalność sprawiają, że idealnie nadaje się również do użytku prywatnego.

Stan techniczny:

- Apartamenty w bardzo dobrym stanie technicznym.
- Pomieszczenia jasne i przestronne, wpuszczające mnóstwo naturalnego światła.

Wyposażenie:

- Aneksy kuchenne w pełni wyposażone (lodówka, kuchnia gazowa, piekarnik).

Korzyści inwestycyjne:

- Wynajem całoroczny. Przychód roczny z trzech apartamentów na poziomie 140-150 tys.
- Dodatkowo (w cenie) projekt budowlany, który przewiduje budowę dodatkowego budynku na działce, o powierzchni 90 metrów kwadratowych (dwupiętrowy), jako dwa dodatkowe apartamenty na wynajem (to w sumie 5 apartamentów, z łącznym przychodem rocznym na poziomie 200-210 tys.)

Rezerwacje już na rok 2025.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- Apartamentowiec może również pełnić z powodzeniem funkcję domu dla dużej rodziny



- Projekt budowlany z opcją budowy basenu na dachu budynku.
- Niskie koszty utrzymania.
- Parking na 4, 5 pojazdów.
- Teren ogrodzony, monitorowany.
- Świadectwo energetyczne A+



szczegóły oferty

Symbol	13523/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.11.2024
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Dziwnów
Miejscowość	Międzywodzie	Kod pocztowy	72-415
Ulica	Warszawska	Nr domu	6B
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	154, 00 m²
Powierzchnia działki	518, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, WILLA	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, WILLA, KOMPLEKS MIESZKAŃ, DOM	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Wideofon	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Ilość tarasów	4
Powierzchnie tarasów	Największy: 12 m²	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY	Świadectwo energetyczne - ocena	A+



kontakt do agenta



Kamil Skop

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 381 801

✉ sk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

