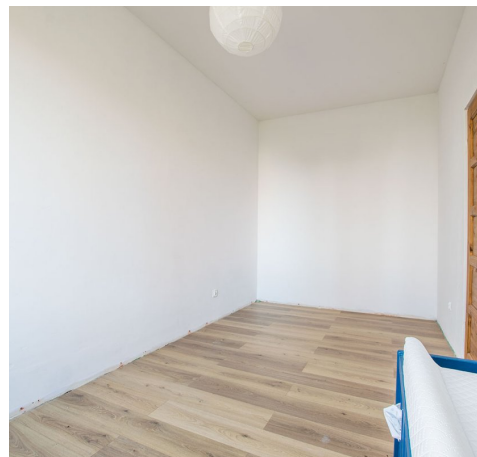
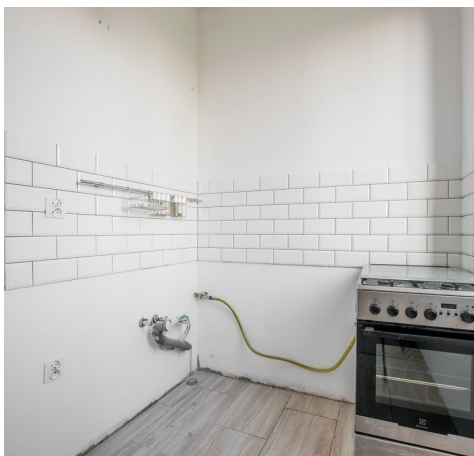


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn

cena **365 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,00** m²,



opis nieruchomości**Oferujemy mieszkanie w kamienicy**

Lokalizacja: W zielonej i spokojnej okolicy, zaledwie 20 minut samochodem od centrum miasta i 5 minut do najbliższych sklepów (Netto, Biedronka, Galeria Północ, Vendo Park). Do komunikacji miejskiej (autobus, SKM) dotrzesz w kilka minut pieszo. W pobliżu znajduje się także Szkoła Podstawowa nr 9.

Mieszkanie:

Na wysokim parterze kamienicy, z przestronnym widokiem na zielone podwórko. Lokal o powierzchni 39 m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Wysokość pomieszczeń (2,90 m) dodaje przestronności i komfortu. Do mieszkania przynależą 2 piwnice, mały schowek na klatce oraz dostęp do strychu.

Wnętrze po generalnym remoncie w 2018 roku, obejmującym

- **Nowe instalacje** – elektryczna (kable miedziane, podzielone na obwody), wodna (rury alu-pex, zbiornik c.w.u. 150L w piwnicy) oraz gazowa (miedziane kształtki, po przeglądzie szczelności).
- **Nowoczesne ogrzewanie** – kocioł gazowy Buderus kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, z systemem sterowania pokojowego i czujnikiem temperatury zewnętrznej. Dzięki temu mieszkanie jest energooszczędne, a rachunki za ogrzewanie niższe niż w tradycyjnych systemach.
- **Światłowód Orange** – szybki internet w mieszkaniu.

Dodatkowe atuty:

- **Ograniczona liczba mieszkań** (tylko 10), co zapewnia prywatność i spokój.
- **Wysokiej jakości materiały** – tynki, posadzki, okna, sufity g-k, wentylacja.
- **Komfortowa lokalizacja** – wokół dużo zieleni, a z okna roztacza się widok na podwórko.

Opiekun oferty:**Marta Kulik****Nr tel: 537 855 240**

szczegóły oferty

Symbol	14420/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	06.11.2024	Cena	365 000, 00 PLN
Cena za m2	9 358, 97 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	430, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-835
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Stołczyn
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	39, 00 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	PO REMONCIE
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC, LUSTRO	Ilość piwnic	2



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

