

## Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **735 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **65,49** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować **rozkładowe, 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane nieopodal ścisłego centrum miasta.**

Ze względu na swój układ idealnie nadaje się także dla większej rodziny.

**Bardzo korzystna lokalizacja** - w pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy, Zielony Rynek, przystanek autobusowy i urzędy. Osiedle jest ciche i bardzo spokojne.

Mieszkanie o powierzchni 65,49 m<sup>2</sup> składa się z **korytarza, 2 dużych sypialni, salonu z aneksem kuchennym, łazienki z wanną oraz osobnym WC.** Jest funkcjonalne i przestronne. Znajduje się na 3. piętrze kamienicy po termomodernizacji.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe oraz dwie piwnice.**

W 2020 roku w mieszkaniu przeprowadzono remont.

Na życzenie w mieszkaniu pozostanie większość mebli oraz **nowoczesna kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętami AGD, w tym kuchenką indukcyjną.**

Zapraszamy na prezentację - Anna Bukowska tel. +48 693 661 801, Katarzyna Jezierska tel. +48 515 383 032.



**szczegóły oferty**

|                         |                                                                           |                          |                                    |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Symbol                  | <b>14422/MKN/MS</b>                                                       | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                  |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                           | Status                   | <b>oferta aktualna</b>             |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                                             | Nieruchomość dostępna od | <b>06.12.2024</b>                  |
| Cena                    | <b>735 000, 00 PLN</b>                                                    | Cena w EURO              | <b>172 912, 70 €</b>               |
| Cena za m2              | <b>11 223, 09 PLN</b>                                                     | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                      |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                 | Powiat                   | <b>Świnoujście</b>                 |
| Gmina                   | <b>Świnoujście</b>                                                        | Miejscowość              | <b>Świnoujście</b>                 |
| Kod pocztowy            | <b>72-600</b>                                                             | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>LEWOBRZEŻE</b>                  |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>                                                            | Region                   | <b>Świnoujście</b>                 |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>                                                             | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>65, 49 m²</b>                                                          | Rodzaj mieszkania        | <b>KAMIENICA, 3-POKOJOWE</b>       |
| Rodzaj budynku          | <b>KAMIENICA</b>                                                          | Rok budowy               | <b>1931</b>                        |
| Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                       | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                       |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>                                                         | Materiał ścian           | <b>CEGŁA</b>                       |
| Rodzaj stropu           | <b>DREWNIANY</b>                                                          | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                  |
| Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM</b> | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                       |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                                                                  | Stan łazienki            | <b>DO ODNOWIENIA</b>               |
| Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>                                                              | Liczba WC                | <b>1</b>                           |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>                                                        | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>          |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                                                                  | Liczba sypialni          | <b>2</b>                           |
| Piętro                  | <b>3</b>                                                                  | Liczba pięter            | <b>3</b>                           |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                                                                  | Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>                 |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                                  | Ogrzewanie               | <b>C.O. GAZOWE</b>                 |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                                                            | Powierzchnie piwnic      | <b>10 m2 m²</b>                    |
| Stan instalacji         | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>                                               | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>              |
| Winda w nieruchomości   | <b>NIE</b>                                                                | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                         |



|                              |                                                                            |                        |                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Napięcie 400V (siła)         | <b>TAK</b>                                                                 | Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                 |
| Podłączony wodociąg          | <b>TAK</b>                                                                 | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj kanalizacji           | <b>MIEJSKA</b>                                                             | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>        |
| Uciążliwość okolicy          | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>                                                  | Lodówka                | <b>TAK</b>                 |
| Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                                                 | Zmywarka               | <b>TAK</b>                 |
| Kuchnia indukcyjna           | <b>TAK</b>                                                                 | Domofon                | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                                                          | Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b> |
| Kształt dachu                | <b>DWUSPADOWY</b>                                                          | Poddasze               | <b>UŻYTKOWE</b>            |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, KAFLE</b>                                                       | Elewacja               | <b>BARANEK</b>             |
| Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                                                 | Typ parkingu           | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>      |
| Strych                       | <b>TAK</b>                                                                 | Widok na południe      | <b>TAK</b>                 |
| Widok na wschód              | <b>TAK</b>                                                                 | Widok na zachód        | <b>TAK</b>                 |
| Cechy dodatkowe              | <b>mieszkanie w kamienicy, z piwnicą, z miejscem postojowym, w centrum</b> | Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD, GAZ</b>           |
| Rozkład mieszkania           | <b>TRÓJSTRONNE</b>                                                         | Najbliższa plaża       | <b>2000 m</b>              |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO</b>                               | Osobne WC              | <b>TAK</b>                 |
| Czynsz administracyjny       | <b>604, 00 PLN</b>                                                         | Ilość piwnic           | <b>2</b>                   |





**kontakt do agenta**



**Anna Bukowska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

