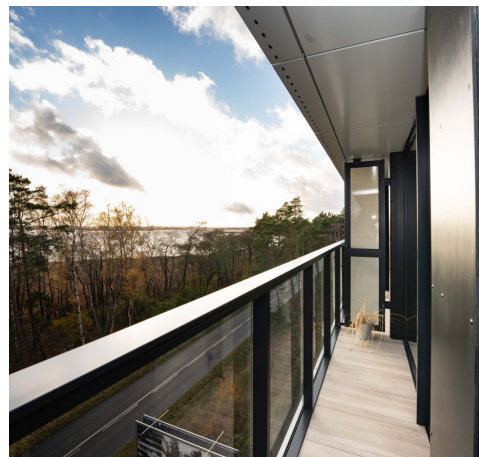
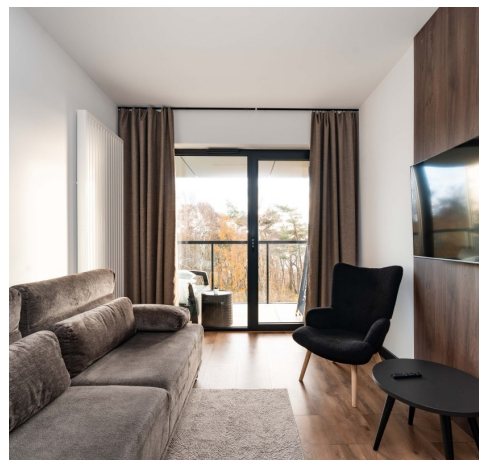


Mieszkanie na sprzedaż - Rogowo

cena **1 299 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,75 m²**,



opis nieruchomości**Luksusowy apartament nad Bałtykiem - spełnij marzenie o nieruchomości przy plaży!**

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą zakupu apartamentu **premium** zlokalizowanego zaledwie 150 m od morza w **Rogowie**.

Ta nieruchomość o powierzchni 34 m², wykończona według unikatowego projektu, stanowi idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i wynajmu. Obecnie funkcjonuje w systemie wynajmu krótkoterminowego, generując atrakcyjne dochody. Rogowo to idealna lokalizacja dla tych, którzy cenią sobie spokojny nadmorski klimat i bliskość natury.

Dlaczego warto wybrać ten apartament?

- Niezwykłe atrakcyjna lokalizacja z widokiem na jezioro z apartamentu,
- Pełne wykończenie wnętrza - gotowy do zamieszkania,
- Spokojna, malownicza okolica, idealna do wypoczynku.

Kompleks Shellter - luksus w otoczeniu przyrody

Apartament położony jest w nowoczesnym kompleksie Shellter, który zachwyca elegancką architekturą i dbałością o detale. Budynek, usytuowany w pierwszej linii brzegowej. Posiada dostęp do dwóch prywatnych tarasów na dachu, z których można podziwiać zarówno morze, jak i jezioro. W apartamencie zamontowano klimatyzację oraz wideofon, a nowy właściciel będzie miał możliwość korzystania z licznych udogodnień kompleksu, takich jak basen, restauracje czy bary.

Do apartamentu przypisane jest miejsce parkingowe, a transakcja jest objęta fakturą VAT (23%).

Unikalna lokalizacja dla osób ceniących kontakt z naturą

Kompleks Shellter Hotel & Apartments znajduje się w lesie bażynowym, co nadaje mu wyjątkowy, naturalny klimat. Wystarczy przejść przez drogę, aby znaleźć się nad Jeziorem Resko Przymorskie. Lokalizacja pozwala na korzystanie z atrakcji takich jak wypożyczalnia sprzętu wodnego czy beach bar oraz daje dostęp do licznych szlaków spacerowych, doskonałych do biegania czy jazdy rowerem w otoczeniu nadmorskiej roślinności.

Okolice oferuje:

- Wejście na plażę - tylko 150 m,
- Kołobrzeg z moło i latarnią morską - 16 km,
- Lotnisko Szczecin-Goleniów - 99 km,
- Smażalnie i wędzarnie ryb - 10 minut spacerem.

Nie zwlekaj - zadzwoń już dziś i dowiedz się więcej!

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel. 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	14423/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 299 000, 00 PLN
Cena za m2	38 205, 88 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Trzebiatów
Miejscowość	Rogowo	Kod pocztowy	72-330
Ulica	Rogowo	Nr domu	117H
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	33, 75 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Basen	TAK	Balkon	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m, z balkonem tarasem, bardzo wysoki standard	Sieć LAN	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

