

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Kołobrzeg, Mrzeżyno

cena **2 490 000** zł

pow. całkowita: **410,00** m², pow. działki: **1 742,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż niezwykle obiekt położony zaledwie 800 od plaży w pięknym otoczeniu lasu !

Obiekt o powierzchni użytkowej 410m² składa się z:

- 16 apartamentów : 4 apartamenty o powierzchni 19 m², 2 apartamenty o powierzchni 36 m², 10 apartamentów o powierzchni 27 m² oraz strych o powierzchni ok. 120 m².

Budynek składa się z dwóch części z poddaszem użytkowym.

Pierwsza część:

- 5 pokoi, 5 sypialni, 5 łazienek z WC na parterze oraz piętrze,

Druga część:

- po 4 pokoje z wydzielonymi łazienkami i aneksami kuchennymi na parterze oraz piętrze
Pokoje z balkonami, przestronne i funkcjonalne, umeblowane z pełnym niezbędnym wyposażeniem.

Na pięknym terenie o powierzchni 1742m² znajduje się również:

- strefa relaksu z grillem ogrodowym, dostęp do altany i placu zabaw dla najmłodszych
- dostęp do miejsc parkingowych dla gości

W budynku wykonana również nowa instalacja gazowa. Apartamenty w stanie idealnym po modernizacji.

Doskonałe położenie obiektu, około 300m do lokali gastronomicznych, około 800m do szerokiej piaszczystej plaży oraz portu rybackiego.

Ta niezwykła inwestycja gwarantuje stały całoroczny bądź sezonowy przychód. Możliwe przejęcie wraz z obiektem bieżących rezerwacji.

Niesamowite położenie w otoczeniu lasu z jednoczesnym dostępem niezbędnej infrastruktury gwarantuje doskonały wypoczynek.

Szerokie możliwości wykorzystania obiektu dają gwarancję stałego przychodu.

Możliwość wynajmu poszczególnych Apartamentów długoterminowo.

**Zapraszam serdecznie do zapoznania się z tą niezwykle nieruchomością Paulina Zielińska
tel 660 727 425**



szczegóły oferty

Symbol	6728/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 490 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Mrzeżyno
Ulica	Brzozowa	Nr domu	22
Nr działki	307/5	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	410, 00 m²	Powierzchnia działki	1 742, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	410, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2015
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	16
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	16	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	32
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Zmywarka	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	16
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	800	Najbliższy sklep	400
Najbliższy lokal gastronomiczny	400	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	WODA, OGRZEWANIE, PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

