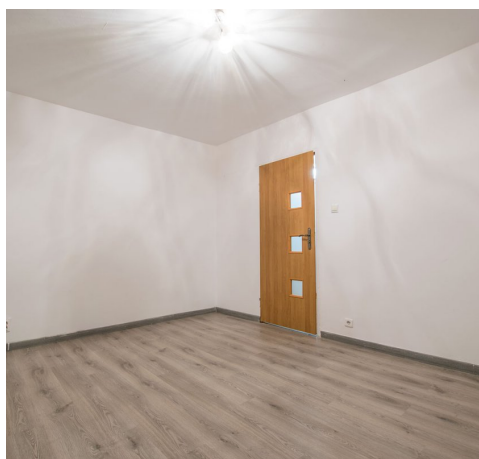


Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, obrzeża

cena **225 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **56,22** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu piękne, **bezczyntszowe** mieszkanie położone **na parterze** niskiego budynku wielorodzinnego w spokojnej okolicy Stargardu. To idealne miejsce dla osób ceniących wygodę oraz niezależność bez dodatkowych obciążeń związanych z czynszem.

Lokal o powierzchni **56,22 m²** wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń, w skład którego wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na duży, słoneczny balkon – doskonałe miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu
- sypialnia zapewnia komfort i intymność,
- kuchnia, funkcjonalna i przestronna, wyposażona w piec na opał stały,
- łazienka połączona z WC,
- praktyczny przedpokój dopełniają całości i zapewniają wygodę codziennego użytkowania.

Mieszkanie jest tanie w utrzymaniu, co stanowi istotną zaletę. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **pieca na opał stały**, a dodatkowo zastosowano **grzałkę elektryczną do ciepłej wody**, co pozwala na elastyczne zarządzanie komfortem cieplnym.

Miesięczny fundusz remontowy wynosi jedynie 230 zł, a wspólnota planuje wymianę dachu.

Dodatkowym atutem jest przynależna **piwnica** oraz **wspólny strych**, które oferują dodatkową przestrzeń do przechowywania rzeczy. Dla osób poszukujących jeszcze większej przestrzeni **istnieje możliwość zakupu działki (500 m²)** i za dodatkową opłatą.

W miejscowości sklep, kościół, ośrodek zdrowia, poczta, przedszkole.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego urokliwego mieszkania w okolicach Stargardu! To doskonała propozycja zarówno dla rodzin, jak i singli pragnących cieszyć się spokojem oraz wygodą życia w urokliwym otoczeniu. Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację!



szczególne oferty

Symbol	14427/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	225 000, 00 PLN
Cena za m2	4 002, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat stargardzki
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	56, 22 m²
Powierzchnia użytkowa	56, 22 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	CENTRALNE, PIEC NA OPAŁ STAŁY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE



Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Loggia	TAK
Strych	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

