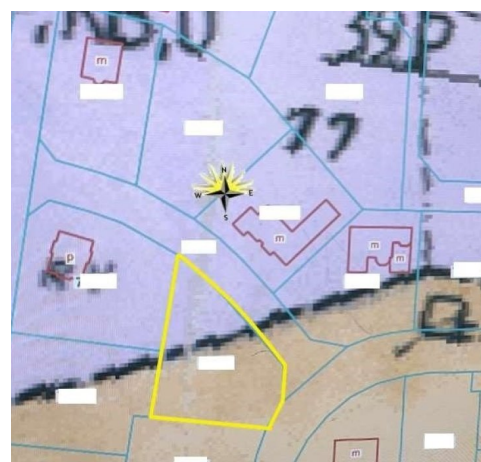
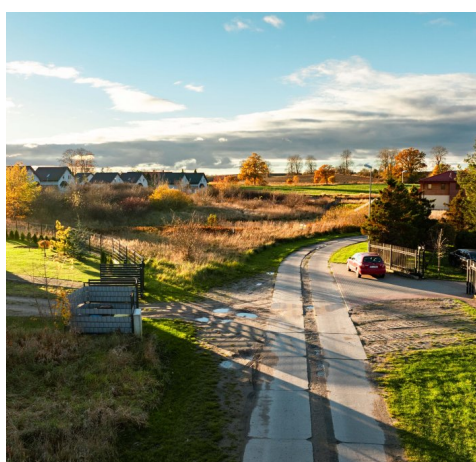


Działka na sprzedaż - Niekanin

cena **479 000** zł

pow. działki: **1 504,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna z MPZP położona w malowniczej miejscowości **Niekanin**, zaledwie 5 km od centrum Kołobrzegu i 6 km od plaży.

Znajduje się 1,5 km od węzła trasy S6 oraz 2,6 km od galerii handlowej Karuzela, co zapewnia doskonałą dostępność komunikacyjną.

Mimo bliskości miasta, miejsce to oferuje ciszę, spokój i przestrzeń. Lokalizacja daje możliwość relaksu w ogrodzie, spacerów do pobliskiego lasu czy wycieczek rowerowych. To miejsce, gdzie każdy znajdzie coś dla siebie. Możliwość dojazdu do działki z dwóch stron.

Działka posiada zrobione badanie gruntu.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1504 m²

Kształt działki: nieregularny

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: tak, częściowo

Rodzaj ogrodzenia: siatka

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

Klasa gruntu: IV B oraz V

Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zabudowę mieszkalno-rzemieślniczą, rzemiosło, produkcję, bazy, składy oraz usługi.

rodzaj budynku: 2 kondygnacje z dopuszczeniem poddasza użytkowego

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 15m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona płytami betonowymi

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 1,5 km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA :

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

WODA: przy działce

KANALIZA: kanalizacja miejska, przy działce

GAZ: przy działce

PRĄD: przy działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą.



Opiekun oferty:
Przemysław Kręcki
Nr tel.: 512-372-813



szczególne oferty

Symbol	6008/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	479 000, 00 PLN
Cena w EURO	112 668, 77 €	Cena za m2	318, 48 PLN
Cena za m2 w EURO	74, 91 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Niekanin
Kod pocztowy	78-100	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, PRZEMYSŁOWA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 504, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze pow 1000m	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

