

Dom na sprzedaż - Mrzeżyno, miasto

cena **2 490 000 zł**

liczba pokoi: **32**, pow. całkowita: **410,00 m²**, pow. działki: **1 742,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż niezwykle obiekt położony zaledwie 800 od plaży w pięknym otoczeniu lasu !

Obiekt o powierzchni użytkowej 410m² składa się z:

- 16 apartamentów : 4 apartamenty o powierzchni 19 m², 2 apartamenty o powierzchni 36 m², 10 apartamentów o powierzchni 27 m² oraz strych o powierzchni ok. 120 m².

Budynek składa się z dwóch części z poddaszem użytkowym.

Pierwsza część:

- 5 pokoi, 5 sypialni, 5 łazienek z WC na parterze oraz piętrze,

Druga część:

- po 4 pokoje z wydzielonymi łazienkami i aneksami kuchennymi na parterze oraz piętrze
Pokoje z balkonami, przestronne i funkcjonalne, umeblowane z pełnym niezbędnym wyposażeniem.

Na pięknym terenie o powierzchni 1742m² znajduje się również:

- strefa relaksu z grillem ogrodowym, dostęp do altany i placu zabaw dla najmłodszych
- dostęp do miejsc parkingowych dla gości

W budynku wykonana również nowa instalacja gazowa. Apartamenty w stanie idealnym po modernizacji.

Doskonałe położenie obiektu, około 300m do lokali gastronomicznych, około 800m do szerokiej piaszczystej plaży oraz portu rybackiego.

Ta niezwykła inwestycja gwarantuje stały całoroczny bądź sezonowy przychód. Możliwe przejęcie wraz z obiektem bieżących rezerwacji.

Niesamowite położenie w otoczeniu lasu z jednoczesnym dostępem niezbędnej infrastruktury gwarantuje doskonały wypoczynek.

Szerokie możliwości wykorzystania obiektu dają gwarancję stałego przychodu.

Możliwość wynajmu poszczególnych Apartamentów długoterminowo.

**Zapraszam serdecznie do zapoznania się z tą niezwykle nieruchomością Paulina Zielińska
tel 660 727 425**



szczegóły oferty

Symbol	13529/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 490 000, 00 PLN
Stara cena	3 490 000, -00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Trzebiatów
Miejscowość	Mrzeżyno	Kod pocztowy	72-330
Dzielnica - osiedle	miasto	Ulica	Brzozowa
Nr domu	22	Nr działki	307/5
Region	Powiat gryficki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	410, 00 m²
Powierzchnia działki	1 742, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	410, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	REKREACYJNE, DOWOLNE, MIESZKALNE
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2015
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	16
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	16	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	32
Liczba sypialni	16	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	16	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	800	Najbliższy sklep	400
Najbliższy lokal gastronomiczny	400	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	WODA, OGRZEWANIE, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

