

## Dom na sprzedaż - Kolobrzeg, Grzybowo

cena **5 490 000** zł

liczba pokoi: **24**, pow. całkowita: **815,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 392,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Podana cena jest ceną netto, cena brutto to 6.752.700,-

Hotel Apartamentowiec na Sprzedaż w trakcie wykończenia.

24 Pokoje nad Morzem, idealny pomysł na Biznes.

Mam do zaoferowania Hotel na sprzedaż w turystycznej miejscowości Grzybowo, bliskiej odległości od pięknej dużej i piaszczystej plaży.

Obiekt w super lokalizacji z eleganckim dojazdem.

Bliskość przystanków, sklepów, aptek, orlika z miejską siłownią i kortem.

Obiekt jest w stanie Deweloperskim, nowy w nowoczesnym designie i bryle.

W budynku znajduje się 30 pomieszczeń. Obiekt ogrodzony, posiadający podjazdy, parkingi i chodniki

Powierzchnia użytkowa to 815 m<sup>2</sup>. Działka 1392 m<sup>2</sup>

Budynek 3 kondygnacyjny :

Na 1 kondygnacji:- Sala Eventowa 120m<sup>2</sup> - 1x Apartament 70m<sup>2</sup> - Biuro - 2x Toalety - Kotłownia - Korytarz - Klatka schodowa

Na 2 kondygnacji:- 11x Apartamentów 24m<sup>2</sup> - Korytarz - Klatka schodowa Na 3 kondygnacji:- 11x Apartamentów 24m<sup>2</sup> - Korytarz - Klatka schodowa Istnieje możliwość połączenia apartamentów ze sobą

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ Łukasz Lach tel. 513 410 309



**szczególne oferty**

|                         |                               |                          |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>13530/MKN/DS</b>           | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                      |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                          |
| Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>              | Nieruchomość dostępna od | <b>24.07.2024</b>                               |
| Cena                    | <b>5 490 000, 00 PLN</b>      | Stara cena               | <b>6 759 000, 00 PLN</b>                        |
| Cena za m2              | <b>8 293, 25 PLN</b>          | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                   |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     | Powiat                   | <b>kołobrzegi</b>                               |
| Gmina                   | <b>Kołobrzeg</b>              | Miejscowość              | <b>Kołobrzeg</b>                                |
| Kod pocztowy            | <b>78-100</b>                 | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>PRAWOBRZEŻE</b>                              |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Grzybowo</b>               | Region                   | <b>Powiat kołobrzegi</b>                        |
| Położenie               | <b>POD MIASTEM</b>            | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>            |
| Powierzchnia całkowita  | <b>815, 00 m²</b>             | Powierzchnia działki     | <b>1 392, 00 m²</b>                             |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>              | Powierzchnia użytkowa    | <b>815, 00 m²</b>                               |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>               | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                                   |
| Rodzaj budynku          | <b>HOTEL, APARTAMENTOWIEC</b> | Rok budowy               | <b>2024</b>                                     |
| Standard                | <b>DEWELOPERSKI</b>           | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                             |
| Konstrukcja budynku     | <b>SZKIELETOWA, MUROWANA</b>  | Materiał ścian           | <b>SILKA, BŁOCZKI GIPSOWE, BŁOCZKI BETONOWE</b> |
| Rodzaj stropu           | <b>INNY</b>                   | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                               |
| Wyposażenie kuchni      | <b>BRAK</b>                   | Liczba łazienek          | <b>24</b>                                       |
| Wyposażenie łazienki    | <b>BRAK</b>                   | Liczba WC                | <b>24</b>                                       |
| Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>              | Rodzaj nawierzchni       | <b>PŁYTY BETONOWE</b>                           |
| Liczba pokoi            | <b>24</b>                     | Liczba pięter            | <b>3</b>                                        |
| Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                   | Źródło c.w.              | <b>GAZOWY PRZEPŁYWOWY</b>                       |
| Ogrzewanie              | <b>PODŁOGOWE</b>              | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                         |
| Stan instalacji         | <b>NOWA</b>                   | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                           |
| Linia telefoniczna      | <b>TAK</b>                    | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                                      |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                    | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                                      |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                    | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>                             |



|                             |                          |                           |                               |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>             | Internet                  | <b>TAK</b>                    |
| Zmywarka                    | <b>NIE</b>               | Drzwi antywłamaniowe      | <b>TAK</b>                    |
| Recepcja                    | <b>TAK</b>               | Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>             |
| Pokrycie dachu              | <b>INNE</b>              | Poddasze                  | <b>NIEUŻYTKOWE</b>            |
| Elewacja                    | <b>SIDING</b>            | Rodzaj ogrodzenia         | <b>SIATKA</b>                 |
| Ogrodzenie                  | <b>PEŁNE</b>             | Licznik prądu             | <b>TAK</b>                    |
| Wodomierz                   | <b>TAK</b>               | Parking strzeżony         | <b>TAK</b>                    |
| Liczba miejsc parkingowych  | <b>20</b>                | Typ parkingu              | <b>BETONOWY</b>               |
| Udogodnienia dla inwalidów  | <b>TAK</b>               | Ilość balkonów            | <b>8</b>                      |
| Taras                       | <b>TAK</b>               | Loggia                    | <b>TAK</b>                    |
| Widok na północ             | <b>TAK</b>               | Widok na południe         | <b>TAK</b>                    |
| Widok na wschód             | <b>TAK</b>               | Najbliższy przystanek PKS | <b>100</b>                    |
| Nr Licencji                 | <b>17866</b>             | Cechy dodatkowe           | <b>morze od 500 do 1000m</b>  |
| Instalacja przeciwpożarowa  | <b>NIE</b>               | Za co opłaty dodatkowe    | <b>WODA, PRĄD, OGRZEWANIE</b> |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIĄŻLIWOŚCI</b> | Najbliższa plaża          | <b>500</b>                    |
| Najbliższy hotel            | <b>100</b>               | Najbliższy plac zabaw     | <b>200</b>                    |
| Osobne WC                   | <b>NIE</b>               |                           |                               |



**kontakt do agenta**



**Łukasz Lach**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

