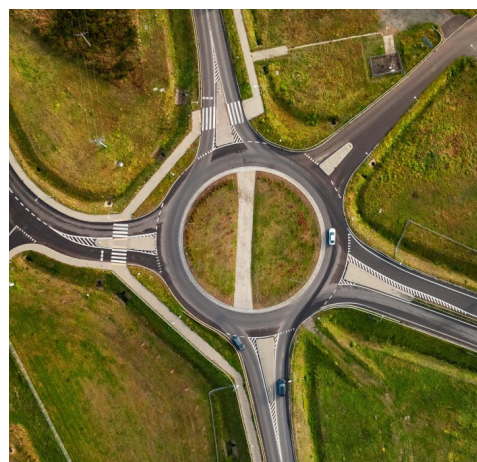


Działka na sprzedaż - Kołobrzeg, ROŚCIĘCINO

cena **3 000 000 zł**

pow. działki: **8 995,00 m²**,



opis nieruchomości

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego klasyfikuje działkę jako teren o przeznaczeniu przemysłowym, produkcyjnym i magazynowym.

Nieruchomość zlokalizowana przy węźle S6 Szczecin-Gdańsk, co stwarza doskonałe warunki do prowadzenia działalności spedycyjnej.

Działka o ogromnym potencjale inwestycyjnym ze względu na lokalizację.

Cena 3 000 000 plus 23% VAT

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 8995 m²

Kształt działki: trapez

Działka: narożna

Wygląd działki: głównie pusta, w niewielkim stopniu zakrzewiona

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak,

Działka zadrzewiona: nieznacznie

Warunki glebowe: teren suchy,

Klasa ziemi przy działce rolnej: RV

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem A20-P, U o pow. 2,8030 ha obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie terenu: a) przeznaczenie podstawowe – teren składów i magazynów; teren zabudowy usługowej o charakterze rzemieślniczym, warsztaty, salony sprzedaży; b) przeznaczenie uzupełniające – niezbędna infrastruktura techniczna i komunikacyjna;

Decyzja o warunkach zabudowy: wygasła

Decyzja o pozwoleniu na budowę: wygasła

Sąsiedztwo: brak

Droga dojazdowa: Droga Europejska **E28** Gdańsk - Berlin oraz droga wojewódzka **DW162** Zarańsko - Rościęcino

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi : tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

Dostępne media: działka uzbrojona (prąd, kanalizacja, woda)

SERDECZNIE POLECAM I ZACHĘCAM DO KONTAKTU Bogna Węclewska +48 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	6009/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.11.2024
Cena	3 000 000, 00 PLN	Cena za m2	333, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	ROŚCIĘCINO	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	8 995, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Najbliższy las	100
Najbliższa stacja paliw	1000	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

